

### *Bemærkninger til lovforslaget*

Lovforslaget har til hensigt at fritage en række parcelhusejere for at betale særlig indkomstskat ved afhændelse af deres parcelhus.

Den bestemmelse, der med lovforslaget foreslås ophævet, går ud på, at der skal betales særlig indkomstskat ved afhændelse af parcelhuse, hvis grundværdien ved den sidste vurdering før afståelsen er større end halvdelen af ejendomsværdien ved samme vurdering.

Allerede ved de seneste vurderinger er en række parcelhusgrunde vurderet op over halvdelen af den samlede ejendomsværdi, og denne udvikling vil fortsætte ved 17. alm. vurdering. Forslagsstillerne finder det urimeligt, at almindelige parcelhuse udsættes for beskatning ved salg, og gør opmærksom på, at den pågældende lovregel ikke mindst rammer mindre og ældre parcelhuse, hvis ejere ofte har beskedne indkomster.