

taling på kontoen efter stk. 1 kan ikke indbetales på denne konto.«

5. § 20, stk. 3 affattes således:

»Stk. 3. Ved ejerskifte overtager den nye udlejer vedligeholdelsespligten og viderefører vedligeholdelseskontoen. En bunden konto efter § 18 a følger ved ejerskifte ejendommen.«

6. § 22, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Undlader udlejerens at efterkomme en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag vedrørende de i § 22 i lov om leje og § 18 i denne lov nævnte konti, kan lejeren kræve lagt til grund, at der på kontoen henstår et beløb, svarende til de sidste 5 års hensættelser. Undlader udlejerens at efterkomme en anmodning fra nævnet om inden et fastsat tidspunkt at fremlægge regnskaber med bilag vedrørende den i § 18 a nævnte konto, kan huslejenævnet forlange regnskaber og bilag fra Grundejernes Investeringsfond.«

7. § 22, stk. 4, affattes således:

»Stk. 4. Nævnet kan endvidere fastsætte et afslag i lejen, indtil forholdet er bragt i orden, eller Grundejernes Investeringsfond har påbegyndt udførelse af arbejdet, jfr. § 60.«

8. Efter kap. III indsættes som nyt kap.:

»Kapitel III A

Vedligeholdelseskonto i Grundejernes Investeringsfond.

§ 22 a. De i § 18 a nævnte beløb indbetales kvartalsvis bagud inden 1 måned efter kvartalets udløb. For hver ejendom rundes det kvartårlige beløb op til nærmeste med 10 delelige beløb.

Stk. 2. Er der i kvartalet afholdt beløb til vedligeholdelse, kan beløbet fradrages i den kvartalsvise indbetaling. Indbetalingen må ledsages af dokumentation for fradraget.

Stk. 3. Grundejernes Investeringsfond påser, at det beløb, der til enhver tid indestår på kontoen, svarer til udlejerens forpligtelse efter § 18 a med fradrag af beløb, som ikke er indbetalt, jfr. stk. 2, og beløb, som er frigivet i medfør af § 22 b.

Stk. 4. Er det på kontoen indestående beløb mindre end forudsat efter reglerne i den-

ne lov, kan frigivelse efter § 22 b først ske, når det manglende beløb er indbetalt.

Stk. 5. Er det på kontoen indestående beløb større end forudsat, udbetales differencen snarest til udlejerens, som ikke kan oppebære renter for den overskydende del for den tid, beløbet har været bundet.

Stk. 6. Grundejernes Investeringsfond påser, at pligtig indbetaling finder sted rettidigt. Beløb, der ikke indbetales rettidigt, inddrives ved udpantning efter reglerne for udpantning af skatter og afgifter, som opkræves ved kommunernes foranstaltning, jfr. loven om fremgangsmåden ved inddrivelse af skatter og afgifter m. v. Inddrivelsen foretages på foranledning af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejeren er bosat, eller – hvis ejeren bor i udlandet – i den kommune, hvori ejendommen er beliggende. Inddrivelse sker med tillæg af et gebyr, der tilfalder kommunen, og hvis størrelse fastsættes af boligministerens.

Stk. 7. Boligministerens fastsætter regler for, hvorledes Grundejernes Investeringsfond skal kontrollere indbetalinger, jfr. § 18 a og udbetalinger jfr. §§ 22 b og 22 e. Boligministerens fører tilsyn med, at bestemmelserne overholdes.

§ 22 b. Beløb indbetalt på en konto efter § 18 a kan udbetales, når udlejerens dokumenterer, at et tilsvarende beløb er anvendt til ejendommens vedligeholdelse, brandsikring, opretning, forbedring efter § 19 stk. 1. eller til ydelser på lån til de nævnte formål, jfr. § 19, stk. 2.

Stk. 2. Er der beboerrepræsentation i ejendommen, skal udlejerens senest samtidig med, at han kræver beløb udbetalt efter stk. 1, give beboerrepræsentanterne underretning om, hvilke udgifter han har afholdt til vedligeholdelsesarbejder efter § 19, og hvilket beløb der kræves frigivet.

Stk. 3. Det er en betingelse for udbetaling efter stk. 1, at udlejerens dokumenterer, at indestående beløb på ejendommens konto efter § 18 er opbrugt.

§ 22 c. § 20 finder tilsvarende anvendelse på den i § 18 a nævnte konto.

§ 22 d. Grundejernes Investeringsfond skal på begæring af huslejenævnet i den kommune, hvor ejendommen er beliggende, give