

Lovforslag nr. L 5. Fremsat den 8. oktober 1980 af boligministeren

Forslag

til

Lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene

§ 1

I lov om midlertidig regulering af boligforholdene, jfr. lovbekendtgørelse nr. 34 af 29. januar 1980, foretages følgende ændringer:

1. § 8, 2. pkt., affattes således:

»De nødvendige driftsudgifter omfatter endvidere de beløb, der afsættes til vedligeholdelse m.v. efter § 22 i lov om leje og §§ 18 og 18 a i denne lov.«

2. § 13, stk. 2, 3. pkt., affattes således:

»Beboerrepræsentanterne kan inden 3 uger efter modtagelsen af udlejerens oplysninger efter 1. og 2. pkt. fremsætte krav om, at udlejerens inden yderligere 3 uger fremkommer med nærmere angivne supplerende oplysninger vedrørende budgettet og vedligeholdelsesregnskabet.«

3. § 13, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. Såfremt beboerrepræsentanterne senest 6 uger efter, at udlejerens henvendelse eller yderligere oplysninger efter stk. 2 er kommet frem, skriftligt har meddelt, at de ikke kan tiltræde lejeforhøjelsen, skal udlejerens inden yderligere 6 uger forelægge sagen for huslejenævnet, såfremt han ønsker at fastholde kravet om lejeforhøjelse.«

4. Efter § 18 indsættes:

»§ 18 a. I ejendomme, som har mere end 2 lejligheder, og som er taget i brug før 1964,

kan udlejerens indsætte det i § 18, stk. 1, 2.-4. pkt., nævnte afsætningsbeløb på en bunden konto for ejendommen i Grundejernes Investeringsfond, jfr. kap. III A. De indbetalte beløb kan ikke gøres til genstand for kreditorfølgning og kan kun udbetales efter reglerne i §§ 22 b og 22 e. § 56 finder anvendelse på beløb, der er indbetalt til Investeringsfonden efter 1. pkt.

Stk. 2. I ejendomme uden beboerrepræsentation skal samtlige lejere have meddelelse om etablering af en bunden konto, jfr. stk. 1, i Grundejernes Investeringsfond. I ejendomme med beboerrepræsentation skal meddelelse efter 1. pkt. gives til beboerrepræsentanterne.

Stk. 3. Såfremt afsætning til vedligeholdelse sker efter stk. 1, skal udlejerens efter 1. januar 1981 afsætte 5 kr. pr. m² bruttoetageareal og efter den 1. januar 1982 10 kr. pr. bruttoetageareal ud over afsætningen efter § 18, stk. 1. De i 1. pkt. nævnte beløb indeksreguleres fra 1. januar 1983 efter bestemmelsen i § 18, stk. 1, sidste pkt.

Stk. 4. Såfremt afsætningsbeløb til en ejendoms vedligeholdelse er indsat på en bunden konto efter stk. 1, skal fremtidige afsætningsbeløb til ejendommens vedligeholdelse til stadighed indbetales efter denne bestemmelse.

Stk. 5. Indbetaling til vedligeholdelse efter stk. 1 kan ske fra et tidspunkt, hvor ejendommens konto for udvendig vedligeholdelse, jfr. § 18, ikke har en negativ saldo.

Stk. 6. Indestående på ejendommens konto efter § 18 på tidspunktet for første indbe-