

Med hensyn til det fjerde element i lovforslaget – indpasning i almennyttigt byggeri af institutioner og boliger for psykisk og fysisk handicappede og andre særlige persongrupper – er der tale om en supplerende bestemmelse til lovens § 74 om indretning af sociale institutioner og boliger i almennyttigt boligbyggeri med det sigte at tydeliggøre, at også institutioner og boliger, som amtskommunerne har ansvaret for efter bilstandsloven, kan indpasses i almennyttigt boligbyggeri, men samtidig præciseres, at der ikke kan ydes støtte til tilvejebringelsen efter reglerne i boligbyggeriloven.

Efter bilstandslovens kap. 16 er det kommunalbestyrelsens ansvar at drage omsorg for, at der findes det nødvendige antal institutionspladser indenfor daginstitutioner for børn og unge, daghjem og dagcentre samt plejehjem og beskyttede boliger. Efter boligbyggerilovens kap. X kan disse institutioner og boliger efter kommunalbestyrelsens bestemmelse i passende omfang indrettes i forbindelse med opførelsen af almennyttigt boligbyggeri, men da det som nævnt er kommunernes ansvar at sikre disse institutioner og boliger i nødvendigt omfang, er det også en kommunal opgave at sikre finansieringen. Det fastslås derfor i boligbyggerilovens § 76, at der ikke kan ydes statslig bistand efter reglerne i boligbyggeriloven til finansiering af disse særlige institutioner og boliger. Disse bestemmelser skal også ses på den baggrund, at der her ved er tilvejebragt den klareste og enkleste afgrænsning af opgave- og byrdefordelingen mellem stat og kommune.

Der har for boligministeriet været forelagt ønsker om leje af almennyttige lejligheder til brug for elever på døgninstitutioner for psykisk og fysisk handicappede. Disse lejligheder har skullet anvendes enten som pension for de pågældende elever eller som led i optræning af beboerne til at bo i et almindeligt boligmiljø. Da disse boligformål ikke er omfattet af de institutioner og boliger, der er omhandlet i bilstandslovens kap. 16, og som er nævnt foran, har der været rejst tvivl om, hvorvidt almennyttige lejligheder kan tillades anvendt til disse særlige formål. Der har imidlertid i de forelagte tilfælde været givet den nødvendige tilladelse ud fra det synspunkt – også på baggrund af bestræbelserne om størst mulig integrering i samfundet af befolkningsgrupper med særlige psykiske eller fysiske vanskeligheder – at lejligheder i almennyttige beboelsesejendomme også kan stilles til rådighed til løsning af disse opgaver. Der er imidlertid i disse tilfælde tale om opgaver, der er henlagt til amtskommunerne, og det må derfor være et vilkår, at amtskommunerne selv sikrer finansierin-

gen af de pågældende lejligheder på samme måde, som det er nævnt ovenfor om de institutioner og boliger, der er nævnt i bilstandslovens kap. 16, og som kommunerne har ansvaret for.

5. Lette kollektivboliger

Forslaget indeholder endelig bestemmelser om fastsættelse af omfanget af støtte til opførelse af lette kollektivboliger.

I 1976 blev i loven fastsat en ramme på 60 mill. kr. for offentlig støtte til opførelse af boliger og hjem for ældre, syge og svagelige (lette kollektivboliger). Der var ved denne ramme tilsigtet at give mulighed for opførelse af ca. 300 nye boliger om året med rentesikring. Den stedfundne prisudvikling har nedbragt dette tal til nær ved 200 boliger. Der er stigende efterspørgsel efter støtte til denne boligform, som fortrinsvis opføres af selvejende institutioner som mindre bebyggelser. Ofte er disse bebyggelser placeret udenfor egentlige bymæssige områder, hvor der ikke løbende opføres almennyttigt boligbyggeri, hvori sådanne boliger kan integreres, og hvor der ikke er grundlag for etablering af beskyttede boliger for ældre efter kap. 16 i lov om social bistand. Pr. 1. september 1980 er registreret ansøgninger om støtte i 1981, svarende til 300 boliger. En prioritering vil derfor komme på tale, også selvom den foreslåede forøgelse af den årlige kvote gennemføres.

Forslagets administrative virkninger

En udvidelse af kvoten for det almennyttige nybyggeri med som foreslået 3.000 lejligheder årligt vil indebære en vis øget offentlig administration. Det skønnes dog ikke, at ændringen vil medføre behov for øget personale.

Forslaget om støtte til opførelse af andelsboliger må forventes at medføre nogen øget administration for såvel staten som kommunerne ved behandlingen af ansøgningerne om rentesikring og kommunal garanti.

For så vidt angår den foreslåede udvidede adgang til erhvervelse af eksisterende ejendomme til brug for ungdomsboliger vil forslaget ikke medføre øget administration udover det, som var forudsat ved lovændringen pr. 1. januar 1978.

Endelig vil den foreslåede forøgelse af antallet af nye lette kollektivboliger ikke medføre øget offentlig administration i forhold til, hvad der var forudsat i 1976.

Forslagets finansielle konsekvenser

ad 1. Rammen for nyt almennyttigt boligbyggeri