

Såfremt ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering har været anvendt som anskaffelsessum, gives der yderligere et fradrag på 60.000 kr., således at der i disse tilfælde gives fradrag på i alt 100.000 kr. i den beregnede fortjeneste.

60.000 kr.-fradraget blev indført ved lov nr. 189 af 22. maj 1975 af hensyn til de skatteydere, som havde ejet deres ejendom i en lang årrække, og som typisk havde en lav anskaffelsessum eller en lav ansættelse ved 13. almindelige vurdering. For disse ejendomme ville det faste og de varierende tillæg ikke være tilstrækkelige til at rette op på den lave anskaffelsessum, idet tillæggene også ville blive af en forholdsvis ringe størrelse.

For at lette beskattningen ved afståelse af faste ejendomme, der er anskaffet før den 1. januar 1966, foreslås det, at 60.000 kr.-fradraget forhøjes med yderligere 60.000 kr.

Da lovforslaget tilsigter at lette beskattningen for landbrugserhvervet, foreslås det, at forhøjelsen kun kommer til at gælde for ejendomme, der på afståelsestidspunktet må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, jfr. § 33, stk. 1, i lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Endvidere foreslås ejendomme, som på afståelsestidspunktet drives som skove og plantager, og som ved seneste vurdering før afståelsen er vurderet i medfør af samme lovs § 15, medtaget under den udvidede fradragsregel.

Reglen gælder for alle de ovennævnte landbrugsejendomme m. v., uanset om de helt eller delvist er beliggende i landzone, byzone eller sommerhusområde.

Det udvidede fradrag kan efter lovforslaget ligesom 60.000 kr.-fradraget kun gives i fortjeneste opgjort på grundlag af 13. almindelige vurdering og kan ikke overstige indkomstårets samlede fortjenester af denne art.

Har skatteyderen i samme indkomstår både afstået landbrugsejendomme m. v. af den ovennævnte art og afstået andre ejendomme, er det fradragsreglerne i det foreslåede 4. og 5. pkt., der skal anvendes. Det er også 4. og 5. pkt., der skal anvendes, hvis kun en del af en i indkomståret afstået ejendom omfattes af lovforslagets regler om landbrugsejendomme m. v.

Endelig er den udvidede fradragsregel efter lovforslaget begrænset således, at skatteyderen ligesom efter de nugældende fradragsregler i løbet af 4 på hinanden følgende indkomstår højst kan opnå et samlet fradrag bestående af det faste fradrag på 40.000 kr. plus det udvidede fradrag på 120.000 kr. Begrænsningen skal som hidtil hindre,

at en ejer udnytter reglen urimeligt ved at udstrække en afståelse over flere år.

De foreliggende statistiske oplysninger gør det ikke muligt at udarbejde et underbygget skøn over lovforslagets provenumæssige konsekvenser. På baggrund af Danmarks Statistiks undersøgelse vedrørende særlig indkomst for 1978 kan det skønsmæssigt anslås, at lovforslaget vil medføre et provenutab på ca. 60 mill. kr. for det offentlige under ét. Statens andel af provenutabet vil andrage ca. 40 mill. kr., mens kommunernes andel vil andrage ca. 20 mill. kr.

Forslaget har ingen administrative konsekvenser.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1, nr. 1

Ved bestemmelsen foreslås fradragets maksimale størrelse hævet fra 75.000 kr. til 175.000 kr. Fradraget beregnes særskilt for hver afståelse af goodwill foretaget i et indkomstår og kan ikke overstige den samlede fortjeneste af denne art.

Fradragsprocenten foreslås hævet til 50 ved en ejertid på 10 år og derover. Efter de nugældende regler nås den maksimale fradragsprocent på 35 ved en ejertid på 10 år og derover.

Til § 1, nr. 2 og 3

Ved bestemmelsen forhøjes det særlige fradrag på 60.000 kr. for ejendomme, der er anskaffet før den 1. januar 1966, med yderligere 60.000 kr. Forhøjelsen gælder dog kun for ejendomme, der på afståelsestidspunktet må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, jfr. § 33, stk. 1, i lov om vurdering af landets faste ejendomme. Endvidere medtages under reglen ejendomme, som på afståelsestidspunktet drives som skove eller plantager, og som ved seneste vurdering før afståelsen er vurderet i medfør af samme lovs § 15.

Til § 1, nr. 4 og 5

Efter de gældende regler kan det faste fradrag på 40.000 kr. plus 60.000 kr.-fradraget ikke overstige indkomstårets samlede fortjenester på fast ejendom.

Lovforslagets § 1, nr. 4, sikrer, at den samme begrænsning vil gælde for det udvidede fradrag for landbrugsejendomme m. v.

Lovforslagets § 1, nr. 5, sikrer, at det udvidede fradrag ligesom efter de gældende regler for 60.000 kr.-fradraget kun gives i fortjeneste opgjort på