

Bilag til f.t.l. vedr. sanering

26 omhandlede beslutning med tilslutning fra folketingets boligudvalg.

Kapitel VI

Statsstøtte til saneringsplaners gennemførelse

§ 31. (Ophævet).

7. § 32, stk. 1, 3. pkt., affattes således:

»Støtte kan endvidere ydes i form af rentesikring som omhandlet i § 52 og § 54 a.«

§ 32. Boligministeren kan yde statsstøtte til gennemførelse af en saneringsplan. Støtten ydes i form af lån til finansiering af saneringsudgifterne og tilskud til dækning af halvdelen af saneringstab, jfr. dog stk. 3. Støtte kan endvidere ydes i form af lån som omhandlet i § 52.

Stk. 2. Når boligministeren har givet tilsagn om statsstøtte til en selskabssanering, har kommunalbestyrelsen pligt til efter saneringens afslutning at yde et tilskud til dækning af halvdelen af det saneringstab, som boligministeren godkender. Det samme gælder, hvis gennemførelsen af en saneringsplan overtages af et saneringslav.

Stk. 3. Ved ombygning, forbedring eller istandsættelse i overensstemmelse med en godkendt saneringsplan af bebyggelse, som har kunstnerisk eller historisk værdi, kan boligministeren efter indhentet udtalelse fra det særlige bygningssyn yde et tilskud, der overstiger halvdelen af tabet ved udførelsen af den pågældende foranstaltning.

8. § 33, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Finansieringsplanen skal indeholde en opgørelse over det forventede saneringstab, det forventede behov for midlertidige statslån til finansiering af saneringsudgifterne og det forventede behov for rentesikring efter § 52 og § 54 a.«

9. § 33, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. I saneringsudgifterne indgår ikke lån til udgifter til ombygning, forbedring eller istandsættelse af bebyggelse, samt til påbudte gårdrydninger. Boligministeren kan fastsætte regler for indholdet af en finansieringsplan og derunder fastsætte hvilke udgifter, der kan medtages som saneringsudgifter.«

§ 33. Tilsagn om statsstøtte gives på

9 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

grundlag af en finansieringsplan udarbejdet af kommunalbestyrelsen eller ved selskabssanering af saneringsselskabet. Ved selskabssanering fremsendes finansieringsplanen til boligministeren gennem kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Finansieringsplanen skal indeholde en opgørelse over det forventede saneringstab og det forventede behov for midlertidige statslån til finansiering af saneringsudgifterne.

Stk. 3. Boligministeren kan fastsætte regler for indholdet af en finansieringsplan.

10. I § 34 indsættes som stk. 3 og 4:

»Stk. 3. I tilsagnet kan boligministeren bemyndige kommunalbestyrelsen til at give tilsagn om rentesikring inden for rammer, der fastsættes i tilsagnet, til nedbringelse af udgifter i forbindelse med gennemførelse af arbejder som nævnt i § 52, stk. 1, og § 54 a.

Stk. 4. Boligministeren kan fastsætte regler for hvilke udgifter, der kan medtages ved beregning af rentesikring.«

§ 34. I tilsagnet om statsstøtte fastsættes på grundlag af finansieringsplanen størrelsen af statstilskuddet og statslånet samt vilkårene for ydelsen af denne støtte, herunder frister for saneringens påbegyndelse og afslutning og for indsendelse til boligministeren af endeligt saneringsregnskab. Bortset fra støtte i henhold til § 36 kan statsstøtten kun i særlige tilfælde ydes til foranstaltninger, der er udført helt eller delvis inden afgivelsen af tilsagnet. Tilsagnet gives med forbehold om efterfølgende regulering i henhold til stk. 2.

Stk. 2. Hvis der af taksationsmyndighederne eller domstolene fastsættes erstatninger eller foretages værdiansættelser m. v., jfr. § 38, stk. 1, som afviger fra de beløb, der dannede grundlag for tilsagnet om statsstøtte, skal boligministeren regulere tilskud og lån i overensstemmelse hermed. Regulering i øvrigt kan foretages af boligministeren, når omstændighederne taler derfor, men kan kun medføre en nedsættelse af tilskud og lån, hvis det skønnes åbenbart urimeligt at yde tilskud og lån i overensstemmelse med tilsagnet.

§ 35. (Ophævet).

11. I § 36, stk. 1, ændres »lån og tilskud« til: »lån, tilskud og rentesikring.«

12. § 36 a, stk. 2 nr. 2, affattes således: