

Stk. 2. Kommunalbestyrelsens beslutninger i medfør af stk. 1 kan af ejerne påklages til boligministeren inden 6 uger efter, at beslutningen er meddelt den pågældende.

Stk. 3. Når der i medfør af stk. 1 forlanges afståelse af en del af en ejendom, finder bestemmelserne i § 25, stk. 1, 3 og 4, tilsvarende anvendelse.

Stk. 4. På et areal, som er overtaget af kommunalbestyrelsen i medfør af stk. 1 eller stk. 3, må der ikke opføres ny bebyggelse, førend en saneringsplan, der omfatter ejendommen, er godkendt.

§ 17. Når en kommunalbestyrelse eller et saneringsselskab har vedtaget eller er i færd med at udarbejde en saneringsplan, kan kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at der på en ejendom, som er eller må antages at blive omfattet af planen,

- 1) opføres ny bebyggelse,
- 2) foretages om- eller tilbygninger,
- 3) finder ændret benyttelse sted af bebyggelsen eller det ubebyggede areal,
- 4) sker opdeling i ejerlejligheder eller
- 5) træffes foranstaltninger i øvrigt, som må antages at ville komme i strid med planen eller vanskeliggøre dennes gennemførelse.

Stk. 2. Forbud i henhold til stk. 1 kan nedlægges for et tidsrum af indtil 2 år og kan i særlige tilfælde med boligministerens samtykke forlænges med yderligere 1 år. Vedrører forbudet foranstaltninger til forbedring af en ejendom med henblik på ophævelse af et benyttelsesforbud i henhold til lov om boligtilsyn, bortfalder forbudet i henhold til stk. 1 dog senest ved udløbet af de i nævnte lovs § 14, stk. 2, anførte frister.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens afgørelse i henhold til stk. 1 kan påklages til boligministeren inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen, henholdsvis saneringsselskabet, lader forbud i henhold til stk. 1 tinglyse på ejendommen.

Kapitel IV

Almindelige bestemmelser om saneringsplaners gennemførelse

§ 18. En saneringsplan kan gennemføres af en kommunalbestyrelse eller et i medfør af § 44 godkendt saneringsselskab eller et saneringsselskab, jfr. kapitel VII.

§ 19. (Ophævet).

4. Efter § 20 indsættes:

»§ 20 a. En kommunalbestyrelse, et saneringsselskab eller et ejerlav skal søge at stifte en andelsboligforening i en ombygget eller forbedret ejendom, såfremt ejendommen er overtaget i medfør af §§ 20, 22 eller 25 eller i øvrigt er erhvervet med henblik på sanering, og ejendommen indeholder mere end 2 beboelseslejligheder.

Stk. 2. Foreningen skal søges stiftet senest 2 måneder, før ejendommens ombygning påregnes afsluttet, og inden overdragelse eller udlejning af ledige boliger finder sted efter ombygningen. Er der lejere i ejendommen, indkaldes disse til et møde, hvor foreningen stiftes, og har ret til at deltage i stiftelsen.

Stk. 3. Når andelsboligforeningen er stiftet søger den sanerende på foreningens vegne ledige boliger overdraget til boligsøgende, der vil indmelde sig i foreningen og betale andelsindskud.

Stk. 4. De boligsøgende skal inden indmeldelsen i foreningen have oplysning om størrelsen af andelsindskud og boligafgift samt om vilkårene for foreningens overtagelse af ejendommen, jfr. stk. 6, og om, at foreningens overtagelse er betinget af fornøden tilslutning, jfr. § 20 c.

Stk. 5. Lejerne i ejendommen har ret til at blive medlemmer af foreningen og overtage deres bolig som andelshavere mod at betale andelsindskud. Tidligere beboere, der er genhust i forbindelse med gennemførelse af ejendommens ombygning eller forbedring, og dernæst ansøgere, der har krav på genhusning efter § 55, har fortrinsret til medlemskab af andelsboligforeningen.

Stk. 6. Ejendommen skal overdrages til andelsboligforeningen til en købesum, der svarer til ejendommens værdi som udlejningsejendom. Købesummen berigtiges ved, at 20 pct. erlægges kontant. Endvidere berigtiges købesummen ved, at andelsboligforeningen i muligt omfang overtager de i ejendommen indestående lån. Såfremt disse ikke dækker 80 pct. af købesummen, berigtiges resten ved et lån fra kommunen med sikkerhed i ejendommen. Lånet afvikles ved en annuitetsydelse. Kommunen kan ikke forlange en kortere løbetid end 20 år eller en højere rente end 10 pct. p.a.

Stk. 7. Til andelshavere, der har fortrinsret til medlemskab i medfør af § 20 a, stk. 5, kan kommunalbestyrelsen yde lån eller delvis tilskud til erhvervelse af boligandel, såfremt