

ninger, kan afviklingsreglerne ændres for ydelser til de enkelte ejendomme.

Til § 53

Med henblik på at sikre at rentesikringen kommer lejerne til gode, foreslås det, at ydelse af rentesikring endvidere skal være betinget af, at der på ejendommen lyses deklaration om huslejeafstættelse, uanset om den berørte ejendom ligger i en kommune med huslejeregulering eller ej. Deklarationen skal fastslå, at lejen ikke må overstige den hidtidige leje tillagt eventuel lejeforhøjelse for forbedringsudgifterne efter de sædvanlige regler i lov om leje, men således at forrentningen af investeringen svarer til basisrenten for rentesikring.

Lejeforhøjelser kan ske i takt med aftrapning af rentesikringen. Deklaration skal lyses på alle ejendomme, der får rentesikring, af hensyn til eventuel senere udleje.

Hvis en ejer, der har fået tilsagn om rentesikring, ikke ønsker at modtage rentesikring, får dette ingen betydning for legeberegningen. Lejen skal beregnes, som om støtte var modtaget. I modsat fald ville man ikke kunne sikre lejerne mod uønskede lejevirkninger af byfornyelsesaktiviteten.

Også andelsboliger og ejerboliger kan efter forslaget få rentesikring på samme måde som udlejer.

Til § 54

Selv om der ydes rentesikring til forbedringsarbejder, og denne normalt vil bevirke, at boligen kan udlejes og efterspørges, kan der opstå tilfælde, hvor denne støtte ikke er tilstrækkelig til at nedbringe boligudgifterne til brugsværdien. Alligevel kan det være rimeligt at forbedre en sådan ejendom i forbindelse med sanering, og derfor foreslås det, at der ydes et tilskud til dækning af sanerings-tabet.

Til § 54 a

Det foreslås, at der skal kunne ydes rentesikring til gårdrydningsudgifter, der ikke finansieres som saneringsudgifter, og at rentesikringen skal ydes efter tilsvarende regler og på samme vilkår som den rentesikring, der ydes til ombygninger m. v. efter § 52.

Til § 54 b

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 21

Til § 64 a

Bestemmelsen giver kommunen en mulighed for at yde en vis godtgørelse til afhjælpning af de ulemper, saneringsplanen påfører en lejer.

Til § 64 b

For at afhjælpe virkningerne af huslejestigningerne ydes der lejere, som genhuses, eller hvis lejligheder ombygges, en særlig saneringsboligsikring i en periode på 5 år.

Tilsvarende bestemmelser findes ikke for andre grupper af boligtagere, idet man har ment, at disse gruppers interesser blev varetaget på anden måde, f. eks. gennem bestemmelserne om rentefradragsret og ekspropriationserstatning.

Det har imidlertid vist sig, at disse bestemmelser ikke er tilstrækkelige til at forhindre, at der kan opstå alvorlige økonomiske vanskeligheder for den enkelte husstand som følge af sanering, idet ekspropriationserstatningen ofte anvendes til at indfri panthavere, og idet andelshavere ikke kan gøre brug af rentefradragsretten.

For at afhjælpe dette og dermed også at lette adgangen til at tilbyde genhusning i andelsboliger foreslås det for det første, at der ydes private andelshavere, der bliver boende under saneringen, et tilskud til nedbringelse af forskellen mellem den hidtidige boligafgift og den stigning af boligafgiften, som skyldes saneringsarbejderne.

For det andet foreslås det, at der ydes alle grupper af boligtagere, som genhuses i enten en udlejningsejendom eller en andelsbolig, og som ikke er omfattet af den særlige saneringsboligsikring, et tilskud til nedbringelse af forskellen mellem den hidtidige leje, boligafgift eller terminsudgift og den nuværende leje eller boligafgift.

Tilskuddet er på samme måde som saneringsboligsikringen personligt og uafhængigt af indkomstens størrelse.

Det aftrappes over en 5-årig periode med 20 pct. årligt.

Til nr. 22.

Ændringen er redaktionel.

Til nr. 23

Den foreslåede straffebestemmelse skal sikre, at § 44, stk. 3, efterleves.

Til § 2

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 1981.