

hold til saneringslovens § 52) svarende til byggeudgifter på henholdsvis 60 og 50 mill. kr., beregnes til følgende beløb:

Individuelle tilskud til andelshavere:

	1981	1982	1983	1984
	mill. kr.			
Stat	0,3	0,6	1,0	1,0
Kommune	0,3	0,6	1,0	1,0

Kommunerne vil opnå besparelser svarende til forrentning med halv markedsrente af midlertidige saneringslån (jfr. lovens § 49, stk. 1), der ikke kommer til udbetaling på grund af de ændrede finansieringsregler, samt besparelser f.s.v. angår den kommunale andel af saneringstab (jfr. lovens § 32, stk. 2), der ikke udbetales på grund af de forbedrede finansieringsmuligheder.

Kommunernes besparelser vedrørende forrentning af midlertidige saneringslån kan med en markedsrente på 18 pct. opgøres således:

	mill. kr.
1981	3,4
1982	9,9
1983	16,7
1984	18,6

De kommunale besparelser vedrørende den kommunale andel af saneringstab kan ikke umiddelbart opgøres, idet det ikke umiddelbart er muligt med blot rimelig sikkerhed at skønne over de tab, der ville være opstået vedr. de sager, der omfattes af overgangsordningen.

Der vil dog være tale om betragtelige besparelser vedr. de sager, der opnår tilsagn efter 1.1.1981. Besparelserne, der vil udgøre omkring 1/3 af den samlede bruttosaneringsudgift, vil dog først optræde fra 1984 og derefter.

Det skal endvidere bemærkes, at kommunerne i henhold til lovforslagets § 1, nr. 15 (§ 47 a) i særlige tilfælde kan få udgifter ved at yde garanti eller lån til finansiering af ombygningsarbejder m.v.

5. Administrative virkninger.

Såfremt saneringsvirksomheden – som det må forudsættes – bliver voksende, må der forventes en udvidelse af den kommunale administration. Dette gælder navnlig, når boligministeren benytter sin bemyndigelse til at lade kommunalbestyrelsen give tilsagn om rentesikring.

Administrationen af rentesikringen vil medføre forøgede opgaver i Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning.

Administrationen i forbindelse med lovens gennemførelse, herunder navnlig den forudsatte udarbejdelse af generelle retningslinier, må påregnes at medføre en forøget administration i boligministeriet, boligstyrelsen, der varetager administrationen af saneringsloven. Merarbejdet må forudses at ville give behov for yderligere 2–3 akademiske medarbejdere og 1 à 2 kontorfunktionærer.

6. Forholdet til skattelovgivningen.

Lovforslagets § 20 a, stk. 7, § 64 a og § 64 b, indeholder bestemmelser om individuelle tilskud til erhvervelse af boligandel, flytteudgifter og til nedbringelse af boligudgiften for andelshavere m.v.

Efter gældende skatteregler må det antages, at de nævnte tilskud vil være skattepligtig indkomst for tilskudsmodtageren, og den beskæring af tilskuddets værdi, som beskatningen kan indebære, kan måske i et vist omfang modvirke formålet med tilskuddet.

Ved fremsættelsen af nærværende lovforslag er der ikke taget stilling til, om der eventuelt kan være anledning til at søge gennemført hel eller delvis skattefrihed for de nævnte tilskud.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1 og 2

Ændringerne er en konsekvens af indførelse af rentesikring.

Til nr. 3

Der henvises til bemærkningerne om forsøgssaneringsplaner, hvoraf det fremgår, at forsøg kan omfatte en enkelt bestående bygning eller en del af en bygning. Sådanne forsøgssaneringsplaner vedrører ikke forhold af betydning for lokalplanlægningen, derfor kan lokalplanforslag ligesom ved gårdrydninger undværes.

Omfatter en forsøgssaneringsplan arbejder, der udløser krav om lokalplan efter kommuneplanlovens § 16, stk. 3, skal der efter denne bestemmelse tilvejebringes en lokalplan.

Til nr. 4

Som et led i fremme af andelsboligtanken foreslås det, at der i de ejendomme, som en kommune, et saneringsselskab eller et saneringslav har overtaget i forbindelse med gennemførelse af en sane-