

I øvrigt opretholdes saneringslovens regler om støtte til finansiering af saneringsudgifter.

b. Tilbud til beboerne om overtagelse af ejendomme på andelsbasis.

Som et led i fremme af andelsboligtanken foreslås det, at en ejendom, der i forbindelse med sanering er overtaget af kommunen, saneringsselskabet eller ejerlavet, skal kunne overtages på andelsbasis.

c. Forsøgsvirksomhed.

Med henblik på at indvinde erfaringer til brug for den kommende byfornyelse er det foreslået, at der gives offentlig støtte til forsøg, derunder godkendes særlige forsøgssaneringsplaner, der ud over almindelig offentlig støtte til saneringsplaner kan få yderligere lån eller tilskud.

d. Særlig støtte til andelsboliger.

Med henblik på at bestræbelserne for at fremme andelsboligtanken – og for at skabe en vis ligestilling mellem lejere, der forbliver i eller bliver genhus i lejeboliger og andre beboere, der bliver genhus, er det foreslået at yde et særligt tilskud til de sidstnævnte – i princippet svarende til den særlige saneringsboligsikring.

4. Forslagets finansielle konsekvenser.

Udbetalingerne til saneringsformål er i forslag til finanslov for 1981 søgt optaget med følgende beløb, der er fremkommet under forudsætning af uændrede finansieringsregler:

	mill. kr.
1981	343,4
1982	252
1983	196
1984	90,6
efter 31.12.1984	179,2

Forslagets finansieringsregler betyder, at disse beløb – i det omfang udbetalingerne vedrører tilsagn, der meddeles efter 1. januar 1981 – reduceres, da adgangen til ydelse af midlertidige saneringslån bortfalder for arbejder, fastsat i en saneringsplan, vedrørende ombygning, forbedring og istandsættelse.

Det er ikke muligt at fordele den samlede fremtidige saneringsaktivitet på de nævnte forbedringer og andre arbejder – herunder ejendomserhvervelser. I nedenstående beregning af mindreudbetalingerne som følge af den ændrede finansiering er det forudsat, at halvdelen af bruttosaneringsudgiften

vedrører forbedringsarbejder, således at de udbetalinger, der over en årrække vil ske som følge af en årgangs tilsagn, samlet reduceres til halvdelen. Denne forudsætning er behæftet med stor usikkerhed, hvilket følgerigt også gælder beregningsresultaterne – herunder de forventede mindreudbetalinger.

Med de nævnte forbehold kan beløbene på konto § 14.20.02.74.02 på forslag til finanslov for 1981 forventes reduceret således:

Midlertidige saneringslån:

	mill. kr.
1981	÷ 75
1982	÷ 70
1983	÷ 80
1984	÷ 40
senere	÷ 105

Det bemærkes, at disse mindreudbetalinger må ses i forhold til, at der alene for 1980 og 1981 er aftalt en forøgelse af saneringsaktiviteten, medens det som beregningsforudsætning for de følgende år har måttet antages, at aktivitetsniveauet ville falde til det i saneringsloven fastsatte. En uændret høj saneringsaktivitet vil kræve en betydelig udvidelse af tilsagns- og udbetalingsrammerne fra 1982.

Udgiften til rentesikring kan under de samme forudsætninger, samt under forudsætning af at markedsrenten udgør 18 pct. p.a., at ejendomme for hvilke der udføres ombygningsarbejder for 250 mill. kr. omfattes af overgangsbestemmelsen i § 2, stk. 2, at en fjerdedel af disse ejendomme faktisk vil blive omfattet af de nye finansieringsregler og, at arbejderne i disse ejendomme afsluttes med 40 mill. kr. i 1981 og 25 mill. kr. i 1982 og beregnes til følgende beløb:

Rentesikring:

	mill. kr.
1981	2
1982	10
1983	34
1984	44

Udgiften til individuelle tilskud til andelshavere i private andelsboligforeninger m.v. (§ 64 b) kan under de oven for anførte forudsætninger, idet det skønnes at ca. 10 pct. af de ejendomme, der omfattes af saneringsplaner vil være private andelsboligforeninger, og idet det skønnes, at der i løbet af 1981 og 1982 vil blive udløst tilsagn og udbetalinger vedrørende påtænkte ombygninger m.v. (i hen-