

i genhusningsbehovet kan opfyldes, og *at forbedre de faktiske muligheder for lokal genhusning* af saneringsramte.

Genhusningspligten skal efter loven kun omfatte rene udlejningsejendomme, og reglerne er i øvrigt tilrettelagt efter de principper, der gælder for de almennyttige boligselskabers tilvejebringelse af genhusningslejligheder. Dog er der den ene væsentlige forskel, at efter forslaget § 59, stk. 2, beslutter *kommunalbestyrelsen selv* at pålægge private udlejere genhusningspligt, hvor det skønnes nødvendigt, og hvor der ikke er nedsat eller nedsættes erstatningsbolig- eller samarbejdsudvalg (medens beslutningskompetencen for de almennyttige afdelinger i denne situation er henlagt til *boligministeren*). Beslutter kommunalbestyrelsen at iværksætte genhusningspligten efter lovens § 59, stk. 2, forudsættes, at det almennyttige byggeris genhusningspligt er eller søges iværksat efter de herom gældende regler, jfr. ovenfor.

I områder, hvor genhusningspligten iværksættes, varetages *genhusningsbeføjelserne* efter lovens § 58 principielt af *kommunalbestyrelsen* eller af et *erstatningsbolig- eller samarbejdsudvalg*. I almindelighed forudsættes genhusningspligten dog i stedet afviklet ved, at de enkelte private udlejere, der besidder egnede erstatningsboliger i tilstrækkeligt antal – evt. efter opfordring fra et *saneringselskab* – indgår aftale med *selskabet* om, at dette inden for en vis periode kan disponere over ledigblivende lejligheder til genhusning, jfr. lovens § 60, stk. 3. Herved undgår kommunen at oprette et særligt genhusningskontor, og genhusningerne forestås ved den allerede eksisterende genhusningsadministration under et af saneringselskaberne, således som det i dag er tilfældet vedrørende erstatningsboligerne fra det ældre almennyttige byggeri.

Foruden at indføre regler om genhusning i den private udlejningssektor åbner loven adgang til at, *midlertidige lån fra kommunen til saneringselskaberne* til gennemførelse af saneringsplaner ikke længere behøver at pantsikres i de ejendomme, selskaberne skal råde over.