

For at sikre *finansieringen* af byfornyelsesarbejderne må de ejendomme, der er omfattet af beslutningen, *ikke belånes* uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Hvis byfornyelsesarbejderne eller boligforbedringerne kan udføres af ejeren af den enkelte ejendom, skal kommunalbestyrelsen opfordre ejeren til at fremkomme med et projekt til udførelse af foranstaltningerne. I udlejningsejendomme skal ejeren orientere lejerne og eventuelle beboerrepræsentanter om projektet. Hvis et flertal af lejerne fremsætter indsigelse mod projektet, afgør kommunalbestyrelsen, om de projekterede arbejder skal udføres. Kommunalbestyrelsen kan dog ikke imod et lejerflertals ønske forlange forbedringer iværksat, som alene vedrører den enkelte bygning, og som ikke er nødvendige af samfundsmæssige hensyn. I det omfang de projekterede arbejder kun vedrører de enkelte lejligheder, men ikke selve bygningen, idet de f. eks. går ud på at indlægge bad i lejlighederne, kan en beboer forlange, at sådanne arbejder udsættes, indtil han fraflytter, men han må tåle, at bl. a. nødvendige fælles installationer, f. eks. visse rør m. v., føres gennem lejligheden. Dersom en ejer ikke inden udløbet af en fastsat frist har taget skridt til gennemførelse af forbedringer, kan kommunalbestyrelsen give ham påbud herom. Efterkommes påbuddet ikke, kan kommunalbestyrelsen lade foranstaltningerne gennemføre for ejerens regning. Hvis det vil være af væsentlig betydning for gennemførelsen af påbuddet, kan kommunalbestyrelsen i stedet beslutte, at det er nødvendigt at råde over – dvs. overtage – ejendommen.

Hvis byfornyelsesarbejderne kun kan gennemføres i flere ejendomme under ét, afgør kommunalbestyrelsen, om arbejderne skal gennemføres af kommunalbestyrelsen på ejernes regning eller af ejerne i fællesskab. I begge tilfælde sker gennemførelsen på grundlag af et af kommunalbestyrelsen vedtaget gennemførelsesprojekt.

Kommunalbestyrelsens beslutninger og afgørelser om gennemførelse af byfornyelse og forbedringer kan af dem, der berøres heraf, indbringes for særlige byfornyelsesnævn.