

ejendomme, og *forbedringer i enkelte bygninger* og boligerne heri.

Bestemmelserne sigter på at skabe øget interesse og forståelse blandt ejere og lejere for gennemførelse af forbedringer i utidssvarende boliger og fornyelse af ældre byområder.

Det er efter forslaget bestemmelser de enkelte *kommunalbestyrelser*, der får ansvaret for, at lovens formål bliver opfyldt.

Byfornyelse.

Berører de mangler, der skal afhjælpes for at gøre bydelen eller bebyggelserne tidssvarende med hensyn til omgivelserne, friarealerne m. v., en flerhed af ejendomme, kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om en byfornyelse i området, som sikrer gennemførelsen af de nødvendige ændringer i bebyggelsesforholdene og forbedring af boligforholdene. Der skal, inden beslutning kan træffes, foreligge det fornødne plangrundlag i henhold til lov om kommuneplanlægning.

De områder, hvor manglerne vedrører flere bygninger og derfor skal afhjælpes efter reglerne om byfornyelse i lovens kap. II, vil normalt have størst behov for forbedringer. Såfremt der er begrænsede muligheder for offentlig støtte, skal kommunalbestyrelsen prioritere gennemførelse af byfornyelsesarbejderne i disse områder forud for boligforbedringer uden for disse områder.

Inden kommunalbestyrelsen kan vedtage en beslutning om byfornyelse, skal kommunalbestyrelsen orientere offentligheden om sine planer herom. Ejere og lejere i byfornyelsesområdet skal endvidere have skriftlig underretning.

Når kommunalbestyrelsen har vedtaget en beslutning om gennemførelse af byfornyelse efter kap. II, kan ejere af ejendomme, som det efter beslutningen er nødvendigt for kommunen at råde over, forlange ejendommen overtaget mod erstatning, og der må ikke etableres forhold i strid med byfornyelsesbeslutningen.