

eshuse og ejerlejligheder, hvori ejeren bor, samt for private andelsboligforeninger.

7) Som første led i byfornyelsesplanlægningen skal udarbejdes en *socialplan*. Socialplanen belyser virkningerne af den påtænkte byfornyelse i relation til de umiddelbart berørtes personlige, økonomiske, beskæftigelsesmæssige og øvrige sociale forhold. Med socialplanen skal det sikres, at byfornyelsen fører til forbedrede forhold for de berørte.

8) Det påhviler kommunalbestyrelsen at udarbejde *lokalplaner* for byfornyelsesområderne. Lokalplanerne skal bl. a. fastlægge kvarterforbedringer i form af trafiksanering, etablering af fælles opholdsarealer, offentlige institutioner og faciliteter i kvarteret. Herudover skal lokalplanerne indeholde bestemmelser for eventuelt nyt almennyttigt boligbyggeri i området.

9) Inden for lokalplanens rammer påhviler det byfornysesselskabet at udarbejde og gennemføre en bolig- og bygningsforbedringsplan, herunder planer for nedrivninger og for anlæg og forbedring af friarealer. Boligministerens godkendelse af disse planer er en forudsætning for opnåelse af statslig støtte.

10) Til gennemførelse af lejlighedsforbedringerne kan byfornysesselskabet opnå lån til 4 pct. årlig ydelse.

11) Ældre almennyttige boligafdelinger, der er beliggende i boligområder, hvor der ikke er behov for en egentlig byfornyelse, kan opnå lån til boligforbedring i henhold til forslaget punkt 10.

12) Kun de direkte forbedringer af lejligheden, f. eks. nye køkkener, forbedrede toilet- og badeforhold samt forbedrede varmekorhold kan danne grundlag for lejeforhøjelse som følge af by- og boligforbedringen. Overstiger lejen efter byfornyelsen kvadratmeter-lejen for tilsvarende almennyttigt boligbyggeri, overføres det overskydende beløb til generalomkostningerne.

13) Generalomkostningerne – omfattende genopretning af bygninger, udlæg og etablering af friarealer, gårdrydninger, totalsanering, gadereguleringer, kloak- og hovedlednin-