

Partiernes ordførere: Kaj Poulsen (S), Kirsten Jacobsen (FP), Johan Philipsen (V), Keld Andersen (KF), Langsted (CD), Bjørn Poulsen (SF), Kaj Hansen (DKP), Niels Helveg Petersen (RV), Arne Bjerregaard (KrF), Mølgaard (DR), Wilhjelm (VS) og Lindinger (EP).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Lovforslaget indeholder *et forbud mod*, at det ved indgåelse af nyt lejemål kan aftales, *at lejerens forpligtes til at tiltræde en ikke iværksat forbedring af ejendommen*.

Lovforslaget er en præcisering af lovens § 10, stk. 1, hvorefter de aftalte vilkår for lejemålet ikke må være mere byrdefulde for lejerens end de vilkår, som er gældende for andre lejemål i ejendommen. Lovforslaget betyder, at udlejer ikke ved hjælp af samtykkeerklæringer kan udnytte den lejlighedssøgendes tvangssituation. Lovforslaget indeholder endvidere en *straffebestemmelse* for de udlejere, der overtræder forbudet.

Om baggrunden for lovforslaget hedder det i de ledsagende bemærkninger bl.a.:

»Mangelen på boliger har resulteret i benyttelsen af såkaldte samtykkeerklæringer. Som betingelse for at leje en lejlighed bliver lejlighedssøgende nødt til at skrive under på samtykkeerklæringer, hvorved de forpligter sig til at acceptere en modernisering af ejendommen, som udlejer agter at gennemføre senere. Ved hjælp af samtykkeerklæringer udnyttes den tvangssituation, som den lejlighedssøgende står i.

Samtykkeerklæringerne bevirker endvidere, at bestemmelsen i § 13 i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, der yder lejerne en vis beskyttelse mod moderniseringer og deraf følgende lejeforhøjelser, sættes ud af kraft.

Samtykkeerklæringerne benyttes desuden til gennemførelse af fupmoderniseringer og moderniseringer, som lejerne ikke ønsker.»

Lovforslaget kom til 1. behandling sammen med de i nærværende årbog under A.I. nr. 9-14 og 16 samt B.II. nr. 14 behandlede forslag.

Boligudvalget afgav ikke betænkning over lovforslaget, der af *Kaj Hansen (DKP)* blev stillet som *ændringsforslag* i den af boligudvalget afgivne betænkning over de ovenfor anførte lovforslag.