

12. Lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber. (Boligminister Erling Olsen).

Lov nr. 239 af 8. juni 1979.

FremSAT	$\frac{3}{4}$	F.sp.	5476	Forslag som fremsat	A. sp.	2617
1. beh.	$\frac{1}{2}$	- -	6787	Betænkn. afg.	$\frac{1}{2}$	B. - 1009
2. -	$\frac{2}{5}$	- -	11237			
3. -	$\frac{2}{5}$	- -	11594	Forslag som vedtaget	C. -	541

Partiernes ordførere: Kaj Poulsen (S), Svend Andersen (S), Kirsten Jacobsen (FP), Johan Philipsen (V), Keld Andersen (KF), Langsted (CD), Bjorn Poulsen (SF), Kaj Hansen (DKP), Niels Helveg Petersen (RV), Arne Bjerregaard (KrF), Molgaard (DR), Wilhjelm (VS) og Lindinger (EP).

Efter 1. behandling henvist til boligudvalget.

Ved loven overføres bestemmelserne om andelsforhold m. v. fra boligreguleringsloven til *loven om boligfællesskaber*.

Denne ændring indebærer, at reglerne om *prisfastsættelse* ved overdragelse af andele m. v., der hidtil kun gjaldt i de kommuner, der er huslejerregulerede, nu skal gælde for hele landet.

Loven, der træder i kraft den 1. januar 1980, indeholder i øvrigt en nærmere præcisering af prisfastsættelsen ved overdragelse af andele såvel for foreninger, der er oprettet inden lovens ikrafttræden, som for de foreninger, der stiftes efter 1. januar 1980.

Loven fastsætter endvidere gennem udarbejdelse af ny normalvedtægt en ændret overdragelsesprocedure således, at bestyrelsen for andelsboligforeningen skal godkende overdragelsen af andelen, herunder overtagelsessummen.

Loven fik sin endelige udformning gennem vedtagelsen af de af boligministeren i betænkningen stillede ændringsforslag. Der kan i den forbindelse henvises til den aftale af 27. april 1979 om ændringer i regeringens boliglovsforslag af 31. januar 1979, som er indgået mellem repræsentanter for socialdemokratiet, venstre og det radikale venstre, og som er optaget som bilag i den betænkning, udvalget afgav over lovforslaget, samt de nedenfor nævnte lovforslag. Det fremgår heraf, såvel som af flertalsindstillingen i betænkningen (S og V), hvilke initiativer der er aftalt på dette område.