

Besvarelse (21/8 79):

Ministeren for offentlige arbejder (Ivar Hansen):

Lejekontrakten mellem Tvind-skolerne (oprettet med Den selvejende institution »Fælleseje«) er indgået fra den 1/12 1978 at regne. Af lejevilkårene skal særligt fremhæves, at der betales leje til DSB månedsvis forud, at der af lejerens er stillet et depositum svarende til 3 måneders leje, at lejerens herudover betaler alle skatter og afgifter, at lejemålet indtil den 1/7 1983 kun kan opsiges af DSB med 3 måneders varsel, såfremt området skal anvendes af det offentlige til formål, der har tilknytning til bygning af en fast forbindelse over Store bælt, og at lejerens har påtaget sig at vedligeholde det lejede bortset fra enkelte udvendige vedligeholdelsesarbejder, som DSB udfører per kulance efter eget skøn, tid og lejlighed. Sidstnævnte bestemmelse skyldes, at DSB ved udlejningen ikke havde mulighed for helt at overdrage den udvendige vedligeholdelse af det i klasse B fredede »Chr. d. 4's Hus«, når lejemålet af DSB skal kunne bringes til ophør med kort varsel.

Efter DSBs opfattelse er lejemålet ikke misligholdt. I denne forbindelse bemærkes, at det er DSBs erfaring, at den nuværende vedligeholdelsestilstand ikke kan bedres væsentligt på en økonomisk forsvarlig måde, før området kommer under opsyn døgnet rundt, idet bygningerne løbende er så stærkt udsatte for hærværk, at man – uanset reparationer – ikke kan forvente, at bygningerne fremtræder vel vedligeholdte.

DSB forventer således ikke, at lejemålet med Tvind-skolerne vil påføre DSB udgifter, men at lejemålet vil tilføre DSB en indtægt, der kan anses for et bidrag til vedligeholdelsen af bygningerne på Halskov revodde.

Til **boligministeren** (10/8 79) af:

Kaj Hansen (DKP):

»Vil ministeren i begyndelsen af næste folketingssamling fremsætte lovforslag om forhøjelse af kvoten for det almennyttige boligbyggeri?«

(Spm. nr. 1311).

Begrundelse.

Det almennyttige boligbyggeris årlige kvota er på 7.000 boliger, men reelt bygges der kun 6.400 boliger årligt. Vi er nu i en situation, hvor der inden længe er regulær bolig-nød. Det er ikke så mærkeligt. Den del af befolkningen, som ikke har midler til at skaffe sig egen bolig, er ladet i stikken. Den voldsomme udstykning af ejendomme i ejerlejligheder har betydet, at der nu er langt færre lejligheder til leje, og antallet bliver mindre dag for dag. Dernæst er antallet af nyopførte boliger pr. år i det almennyttige byggeri i løbet af en årrække blevet halveret. Vi er nu i en situation, hvor næsten alle almennyttige boligselskaber har lange ventelister. For de forholdsvis få nye almennyttige byggerier, der er under opførelse, er situationen, at de er udlejet, længe før byggeriet er færdigt. Skal vi ikke på ny opleve en situation med bolignød og husvildebarakker, må det almennyttige byggeri forøges, og det må ske hurtigt.

Besvarelse (15/8 79):

Boligministeren (Erling Olsen):

Den nuværende ramme for støtte til opførelse af nye almennyttige boliger omfatter – som det også er anført i begrundelsen for spørgsmålet – 7.000 lejligheder årligt. Der har tidligere været problemer med at udnytte denne ramme fuldt ud, men ved de gennemførte lovændringer er det nu lykkedes at overvinde disse vanskeligheder.

Da midlerne til finansiering af byggeskader imidlertid efter loven skal afholdes af bevillingerne til nyt almennyttigt byggeri, vil tilsagnsbeløbene i den kommende tid blive påvirket af genopretningsarbejderne i bl. a. Albertslundbebyggelsen.

Det er rigtigt og i øvrigt glædeligt, at udlejningssituationen i det nye almennyttige boligbyggeri nu er vendt. Det er ikke længe siden, at der var udlejningsvanskeligheder i en række nyere bebyggelser, men de nybyggede lejligheder kan tilsyneladende nu udlejes i takt med færdiggørelsen, og der er endda visse steder konstateret et yderligere behov.

De oplysninger om ventelister, som er fremkommet på det seneste, skal man dog nok være lidt varsom med at tage som mål for boligbehovet. Der kan være gengangere blandt de boligsøgende, og en del af venteli-