

[Socialministeren]

pen afsluttede sit arbejde i juni 1979, hvorefter udvalget blev nedsat med den opgave at gennemgå alle de indkomstafhængige sociale ydelser. Udvalget skal stille forslag om en forbedring, forenkling og samordning af indkomstgrundlagene med henblik på sammenhæng og større overskuelighed.

Til *indenrigsministeren* (6/8 79) af:

**Bernhard Baunsgaard (RV):**

»Vil ministeren optage forhandling med Kommunernes Landsforening, så der kan udsendes nærmere retningslinjer for, hvornår man fra den enkelte kommunes side skrider til tvangsauktion over fast ejendom ved manglende betaling af skat eller afgift til det offentlige?«

(Spm. nr. 1297).

#### Begrundelse.

I en artikel i Jyllands-Posten for fredag den 3. august 1979 fortælles, at Nørager kommune har gennemført tvangsauktion over en ejendom, fordi ejeren skyldte 387 kr. for ejendomsskat i 1976; tidligere og senere ejendomsskatter er betalte.

Folketinget har gennemført lempelser for skyldnere, når det gælder private pantebrev, så restgæld ikke umiddelbart forfalder, selv om betalingsfristen overskrides. Det ville derfor være rimeligt, om de offentlige myndigheder også udviste mere omtanke, før man skrider til tvangsauktion over fast ejendom for et ringe beløb. I forhold til denne ejendoms salgsværdi drejer det sig om kun en eller to promille af værdien. Det virker både hensynsløst og uacceptabelt, at kommuner sætter en ejendom til tvangsauktion for så ringe et beløb. Nu sker det i Nørager kommune, for nogle år siden skete det i Egtved kommune. Borgmesteren i Nørager kommune udtaler desuden, at der »måske har været tale om for ringe kommunikation«, med andre ord, at kommunen ikke i dette tilfælde har gjort sig tilstrækkeligt store anstrengelser for at forklare kommunens handling for ejeren, før man skred til tvangsauktion. Tvangsauktionen indbragte 100.000 kr., mens ejendommen formentlig i normal handel ville koste mellem 200.000 og 300.000 kr.

*Besvarelse* (20/8 79):

**Indenrigsministeren (Enggaard):**

Ifølge den kommunale ejendomsskatte-lovs § 27 skal ejendomsskatter og visse andre afgifter, der ikke er betalt inden en nærmere angivet frist, søges inddrevet ved udpantning, og efter samme lovs § 29 er der pante- og fortrinsret for skatte- og afgiftsbeløbene i den ejendom, som ejendomsskatterne vedrører.

Forholdet er således det, at der består en ret til, men ingen pligt for kommunen til at inddrive ejendomsskatteestancer ved udpantning i den pågældende faste ejendom, og i mange tilfælde – navnlig når det drejer sig om mindre restancer – vil det være naturligt og mere hensynsfuldt over for skyldneren at foretage udpantning i andet end den faste ejendom, f. eks. kontantbeløb, fordringer eller løsøre.

Som nævnt i begrundelsen for spørgsmålet var der for nogle år siden i en anden kommune en lignende sag, og indenrigsministeriet tog den gang spørgsmålet om udpantning for ejendomsskatter i fast ejendom op over for Kommunernes Landsforening. Landsforeningen gav i sit svar udtryk for, at der i kommunerne skulle være blevet en større forståelse af muligheden for at pante i kontanter og løsøre i stedet for i den faste ejendom, og gav i øvrigt tilsagn om i landsforeningens blad at ville henlede kommunernes opmærksomhed på sagen. I medlemsbladet for foreningen af pantefogeder i Danmark blev det i øvrigt på foranledning af den pågældende sag stærkt fremhævet, at der består en ret, men ingen pligt til at foretage udpantning i den pågældende faste ejendom.

Jeg er bekendt med, at spørgeren også har stillet et spørgsmål til justitsministeren vedrørende inddrivelse af skatteestancer ved udpantning i fast ejendom, og jeg mener foreløbig at burde afvente resultatet af justitsministeriets overvejelser, forinden jeg tager stilling til, hvorvidt der måtte være anledning for mig til at foretage videre.

Til *arbejdsministeren* (6/8 79) af:

**Tyroll (VS):**

»Vil ministeren sørge for, at arbejdsmarkedsudvalget får indsigt i de oplysninger, undersøgelser m. m., der ligger til grund for arbejdstilsynets godkendelse af omkring 600 epoxystoffer, samt de principper, som ar-