

[Udenrigsministeren]

I det i Ekstra Bladets artikel af 27. juni d.å. omhandlede tilfælde har de amerikanske myndigheder handlet inden for ovennævnte overenskomsts rammer og i fuld overensstemmelse med en forsvarlig varetagelse af sikkerheden for lufttrafikken på Grønland. I sommerperioden, hvor overfladen blødgøres (permafrost), kan landingsbanen i Sdr. Strømfjord ikke tage de tunge DC 10-fly.

Der er følgelig ikke som antaget i spørgsmålet tale om, at USA har tiltaget sig suverænitetsrettigheder over flyvepladsen Sdr. Strømfjord til skade for dansk lufttrafik. Jeg ser derfor ingen anledning til at tage de af spørgeren foreslåede skridt.

Til finansministeren (27/6 79) af:

Mølgaard (DR):

»Kan ministeren oplyse, hvor stor en del af den rekordstore i 1978 tinglyste pantegæld (på næsten 79 mia kroner mod godt 67 året før) der er omsat i produktion og i forbrug, og eventuelt oplyse den formodede importkvota for denne særlige, inflationsforstærkende efterspørgsel?«

(Spm. nr. 1128).

Begrundelse.

Under indtryk af, at indkomspolitikken alias lønbegrænsningspolitikken videreføres af hensyn til, at lønbegrænsning er nødvendig af hensyn til inflationsdæmpning og tilbageholdenhed med indenlandsk forbrugsudvidelse, vil det være interessant at få finansministerens vurdering af de samfundskonomiske følger af den fortsat uhæmmede prisudvikling i jord og fast ejendom, specielt de ved pantsætning af disse stigende ejendoms-værdier skabte forbrugsmuligheder.

Besvarelse (2/7 79):

Finansministeren (Heinesen):

Der foreligger ikke statistiske oplysninger, der direkte kan belyse, i hvilket omfang værdistigningen på jord og fast ejendom belånes, og i hvilket omfang dette sker til forbrugsformål.

Tinglysningsstatistikken, som der refereres til i spørgsmålet, indeholder en forholdsvis grov inddeling af de tinglyste pantebrevsbeløb efter långiver, men ingen formålsfordeling. Statistikken giver endvidere ikke et klart

billede af den faktiske långivning, da der er tale om de tinglyste hovedstolsbeløb, og da der for den vægtige kategori af ejerpantebreve ikke nødvendigvis er tale om kreditgivning.

Fra de offentlige ejendomsvurderinger vides imidlertid, at den gennemsnitlige belåningsprocent har været nogenlunde konstant på trods af de stærke værdistigninger, der er sket siden 1965. Dette kan dog ikke tydes som en tilsvarende tilbøjelighed til løbende at belåne værdistigningerne. De ejendomme, der siden 1965 har været i den samme ejers besiddelse, må i gennemsnit antages at vise en faldende belåningsprocent som følge af kombinationen af højere ejendomsvurderinger og nedbringelse af prioriteterne. Langt den væsentligste forklaring på den konstante belåningsprocent er dels de nye ejendomme, der kommer til, samt om- og tilbygninger af eksisterende ejendomme, dels omsætningen af eksisterende ejendomme. Belåningsprocenten på nye boliger er ikke sjældent oppe på 90 pct. eller derover, og ved ejendomsomsætninger er belåningsprocenten i reglen 80-90 pct.

Langt den overvejende del af långivningen mod pant i fast ejendom har da også tilknytning til byggeri og ejendomsomsætning. Af tinglysningsstatistikken for 1978 fremgår det, at godt 60 pct. af hovedstolsbeløbene blev tinglyst til realkreditinstitutterne eller til sælgerne ved ejendomsomsætninger. Tages der endvidere hensyn til pengeinstitutternes samt forsikringsselskabers og pensionskassers prioritetslån, der ligeledes overvejende finansierer de nævnte formål, fås en andel på 65 pct. af de tinglyste beløb.

Der er næppe her tale om lån til forbrug i nogen større udstrækning. For det første kan peges på, at realkreditinstitutterne siden 1975 ifølge indgåede aftaler kun har kunnet yde egentlige tillægslån med sikkerhed i ejerboliger inden for en årlig beløbsramme på 700 mill. kr. Disse lån skal endvidere ydes inden for 30 pct. af ejendomsværdien. For det andet er der netop indgået en aftale mellem forsikringsselskaber og pensionskasser, hvor efter låneformålene ved direkte udlån og pantebrevserhvervelse m.v. skal være byggeri, herunder om- og tilbygning, samt ejerskifte. Aftalen indeholder også bestemmelser om lånevilkår, især løbetid og afdragsprofil.