

[Justitsministeren]

også i fremtiden vil have opmærksomheden henledt på eventuelle lovovertrædelser på dette område.

Justitsministeriet kan henholde sig til det af politidirektøren oplyste.

Til *miljøministeren* (1/6 79) af:

**Svend Haugaard (RV):**

»Vil ministeren give en redegørelse for de regler, der gælder for sommerhusudstyknig og udleje – herunder om udlændinges ret hertil?«

(Spm. nr. 1045).

*Besvarelse* (11/6 79):

**Miljøministeren** (Ivar Nørgaard):

Til besvarelse af spørgsmålet kan jeg hen- vise til vedlagte notat af 11. juni 1979 udar- bejdet af planstyrelsen.

**Bilag**

PLANSTYRELSEN

11. juni 1979

6. kontor

*Notat vedrørende de regler, der gælder for sommerhusudstyknig og udleje – herunder om udlændinges ret hertil.*

Udlæg af arealer til sommerhuse skal iføl- ge lov om lands- og regionplanlægning og lov om kommuneplanlægning ske som led i region- og kommuneplanlægningen.

Ifølge miljøministeriets cirkulære om plan- lægning af sommerhusområder af 16. juni 1977 kan egentlige udlæg af nye arealer til sommerhusudstyknig først ske med bag- grund i en af miljøministeren godkendt regi- onplan, der friholder de kystnære arealer for sommerhusområder.

Miljøministeriets planstyrelse forhandler for tiden med de respektive amtsråd om, hvilke områder der indtil videre skal betrag- tes som kystnære områder.

Denne afgrænsning skal indgå som forud- sætning for region- og kommuneplanlægnin- gen, hvilket vil sige, at der ikke i de kystnære

områder kan skabes rammer for flere traditi- onelle sommerhuse.

Under forhandlingen med amtsrådene af- tales, hvilke områder der allerede er fastlagt til sommerhusbebyggelse.

Disse områder vil komme til at fremgå af et kort, som udarbejdes af planstyrelsen.

Inden for de områder, der allerede er fast- lagt til sommerhusbebyggelse – og hvor der endnu er stor rummelighed – vil der i dag kunne finde udstykning og bebyggelse sted efter de bestemmelser, der gælder for de en- kelte områder.

Efter lov nr. 344 af 23. december 1959 om erhvervelse af fast ejendom kan en person, der ikke har fast og varig bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum på i alt 5 år, kun erhverve fast ejendom – herunder sommer- husgrunde, sommerhuse (også på lejet grund) – her i landet, såfremt den pågældende op- når justitsministeriets tilladelse hertil.

I forbindelse med Danmarks tilslutning til EF gennemførtes i 1972 en ændring af loven (justitsministeriets bekendtgørelse nr. 593 af 20. december 1972), hvorefter EF- statsborgere, der er beskæftigede i Danmark, kan erhverve fast ejendom her i landet, un- der forudsætning af, at ejendommen skal tjene som fornøden helårsbolig for erhverve- ren, eller at erhvervelsen er en nødvendig forudsætning for at *udøve selvstændig virksom- hed m. v.*

De EF-statsborgere, der ikke opfylder dis- se betingelser, kan herefter kun erhverve fast ejendom i overensstemmelse med de almin- delige regler, dvs. med justitsministeriets samtykke. Således vil navnlig EF- statsborgeres ønsker om at købe sommerhuse kun kunne ske med tilladelse fra justitsmini- steriet.

For så vidt angår sommerhuse gælder end- videre, at efter lov nr. 267 af 7. juni 1972 om sommerhuse og camping m. v. kan er- hvervsmæssig udlejning eller udlejning af over ét års varighed af sommerhuse m. v. kun finde sted med miljøministeriets tilladelse.

Kravet om udlejningstilladelse gælder for såvel danske som udenlandske privatperso- ner og selskaber.

Lovens hovedformål er at skabe kontrol med den øgede efterspørgsel efter jord til