

[Ministeren for skatter og afgifter]

På denne baggrund kan jeg ikke gå ind for den foreslåede ændring af opkrævnings-systemet for vægtafgift af motorkøretøjer m. v.

Til statsministeren (31/5 79) af:

Karl Møller (DKP):

»Hvilke muligheder har regeringen, og hvilke initiativer vil man tage for at forhindre danske spekulanter salg af jord til udenlandske kapitalgrupper?«

(Spm. nr. 1042).

Begrundelse.

En artikel i Ekstra Bladet torsdag den 31. maj 1979 dokumenterer med al ønskelig tydelighed, at danske jordspekulanter groft omgår dansk jordlovgivning i deres profitmotiverede forsøg på at sælge dansk jord til udlændinge – i det konkrete tilfælde til en fingeret vesttysk kapitalgruppe.

En bygherre, T. Stoltenberg, Århus, tilbød salg af et 34 ha stort areal ved Limfjorden til et ferieprojekt. Arealet er af myndighederne godkendt til bebyggelse af ca. 145 lejligheder samt en fællesbygning med restaurant, svømmebad m. v.

Oplysningerne kommer kort tid efter, at den af EF hen over hovedet på danske myndigheder iværksatte økologiske undersøgelse af Thy er afsløret. Denne undersøgelses formål var at kortlægge dette skønne områdes muligheder for at blive et turistcenter – først og fremmest for tyske turister.

Det er nærliggende at regne med, at Rekreationsgebit Region Nord bliver en realitet inden for få år, hvis ikke regeringen hurtigt og effektivt griber ind over for den klart lovstridige omgåelse af jordlovgivningen.

Besvarelse (12/6 79):

Statsministeren (Anker Jørgensen):

Efter lov nr. 344 af 23. december 1959 om erhvervelse af fast ejendom kan en person, der ikke har fast og varig bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt 5 år, kun erhverve fast ejendom her i landet, såfremt den pågældende opnår justitsministeriets tilladelse hertil. Det samme gælder selskaber, foreninger og andre sammenslutninger, offentlige eller private institutioner, stiftelser og legater,

der ikke har hjemsted i Danmark, samt udenlandske offentlige myndigheder.

En sådan tilladelse fra justitsministeriet meddeles efter et konkret skøn i hvert enkelt tilfælde med særlig hensyntagen til formålet med erhvervelsen samt til erhververens tilknytning til Danmark.

Lovens krav om tilladelse omfatter enhver form for fast ejendom, herunder grunde, huse, ejerlejligheder og andelslejligheder samt huse (også sommerhuse) på lejet grund. Leje- og brugsrettigheder over fast ejendom omfattes ikke af loven, men efter lovens § 9, stk. 1, er aftaler om langvarige brugs- eller leje forhold vedrørende fast ejendom, der må antages at være indgået med det formål at omgå de i loven indeholdte regler, ugyldige.

I forbindelse med Danmarks tilslutning til EF gennemførtes i 1972 en ændring til loven (justitsministeriets bekendtgørelse nr. 593 af 20. december 1972), hvorefter EF-statsborgere, der er beskæftigede i Danmark, og EF-selskaber kan erhverve fast ejendom her i landet uden forudgående tilladelse fra justitsministeriet. Dette gælder dog kun, såfremt ejendommen skal tjene som fornøden helårsbolig for erhververen, eller hvor erhvervelsen er en forudsætning for at udøve selvstændig virksomhed m. v. her i landet.

De EF-statsborgere og -selskaber, der ikke opfylder disse betingelser, kan herefter kun erhverve fast ejendom i overensstemmelse med de almindelige regler, dvs. med justitsministeriets samtykke. Således vil navnlig EF-statsborgeres ønsker om at købe sommerhuse kun kunne ske med tilladelse fra justitsministeriet.

For så vidt angår sommerhuse gælder endvidere, at efter lov nr. 267 af 7. juni 1972 om sommerhuse og camping m. v. kan erhvervsmæssig udlejning af sommerhuse m. v. kun finde sted med miljøministeriets tilladelse.

Efter overgangsperiodens udløb, den 1. januar 1978, gælder der ikke længere særlige regler for EF-statsborgeres og -selskabers erhvervelse af landbrugs- og skovbrugsejendomme. Imidlertid kan EF-statsborgere og -selskaber kun købe landbrugsejendom, hvis landbrugslovgivningens almindelige regler i øvrigt (blandt andet om bopælspligt, landbrug som hovederhverv og landbrugsmæssig uddannelse) er opfyldt.