

[Kirsten Jacobsen]

summens kontantværdi også være den samme. Og så kan det altså ikke nytte noget, at ministeren tror, han kan overbevise folketingset om det modsatte af de faktiske forhold bare ved at bruge amerikanske fjernsynsmaner.

(Kort bemærkning).

**Wilhjelm (VS):**

Ministeren sagde for ikke længe siden, at så var der oven på vurderingen et tillæg på 25 pct. Det er 20 pct., det blev ændret i marts 1977.

Og så sagde han, at hvis ejeren ikke var tilfreds med sælgerpantebrevet, sprang han ud af handelen, og derfor fik man ingen andelsboligforeninger. Det passer ikke, det kan han ikke gøre efter den gældende lov. Når først han er inde i tilbudsproceduren, kan han ikke springe ud af handelen. Så prøver ministeren nu at klare det ved at sige: nå ja, men han vil slet ikke fremsætte noget tilbud, men det motiverer man ham til nu, fordi nu ved han, at han kan vælge ejerlejlighedsudstyknings eller, hvis lejerne forhindrer det, realkreditobligationer. Nej, det kan han ikke, for ministeren har til pressen i de foregående dage – vil ministeren benægte det? – sagt, at det er lejerne, der stadig væk vælger, om de vil benytte muligheden i ejerlejlighedsloven med sælgerpantebrevet, eller de ønsker at benytte den mulighed, som det radikale venstre og socialdemokratiet nu prøver at åbne med realkreditobligationer, og i øvrigt er der ikke nogen større forskel.

Den minister, som tiltrådte med at sige, at begås der fejl i boligministeriet, skal de indrømmes, har ikke bestilt andet siden end at jokke rundt i alle sine fejl og forsvare dem med hænder og fødder. Vi ser det sidste slående eksempel på det her i dag.

**Boligministeren (Erling Olsen):**

All right, det er 20 pct., hr. Wilhjelm.

Det næste. Sagen er den, at han ikke kan springe ud af handelen. Det, han i dag undlader, er at springe ind, og det er den chance, vi giver ham.

Til fru Kirsten Jacobsen. Ja, det er nok muligt, at man har samme løbetid og samme rente, men et realkreditlån er anonymt, et sælgerpantebrev har direkte forbindelse mel-

lem køber og sælger, et realkreditlån er omveksleligt i små stykker, det er et sælgerpantebrev ikke. Videre er der større sikkerhed for et realkreditlån i den forstand, at realkreditinstituttet tager risikoen for manglende betalinger af ydelserne, og derfor har realkreditpapirer højere kurs end tilsvarende sælgerpantebreve. Sådan er det altså.

(Kort bemærkning).

**Kirsten Jacobsen (FP):**

Sådan er det altså ikke, hr. minister. Efter at man i folketingset har begrænset realkreditinstitutternes muligheder for at yde lån, har man efterhånden fået et meget, meget organiseret privat pantebrevsmarked, og det er ganske tilladt at lave et sælgerpantebrev i 1, 3, 5, 10 eller 30 pantebreve, det er også ganske normalt. Ingen fornuftig rådgiver vil sige til en sælger, at man skal have ét stort sælgerpantebrev, for det vil påvirke kursen; man vil selvfølgelig opdele sælgerpantebrevet i passende størrelser, således at man får en højere kurs på de forreste, end man får på de bageste. Derfor er det ikke rigtigt, det, ministeren siger, og derfor får vi ikke 1½ andelsbolig mere af det her. Men hvis I tror på det, og hvis I ønsker at gennemføre psykologiske forslag, så for mig gerne, for jeg er ikke hid-sig efter andelsboliger, jeg vil meget hellere have nogle ejerlejligheder. Jeg synes blot, det er forkert, at landets boligminister heroppe står og påstår noget, som er direkte forkert, blot for at skjule sin egen dårlige samvittighed, fordi man måske har – jeg ved det ikke – bondefanget de radikale, idet man har sagt til dem: hvis I stemmer for det her, får I nogle andelsboliger. Det skriver vi ned på et stykke papir, og så gør man det så uigen-nemsigtigt, at ingen kan se, hvad der kommer ud af det. Men det passer ikke, og lad være med at påstå det modsatte.

(Kort bemærkning).

**Niels Helveg Petersen (RV):**

Nu breder forvirringen sig efterhånden fuldstændigt. På intet tidspunkt har vi fra det radikale venstres side givet udtryk for, at der med denne adgang til at gå ind i særlig realkredit ved ejerskifte lå nogen fordel, der væsentligt forrykkede forholdene for andelsboli-