

[Kaj Poulsen]

ser i almenlystigt byggeri, idet der har vist sig at være et behov for dette.

Vi ser med glæde, at vi har fået en politisk afklaring af, hvad der er ungdomsboliger, og hvad sådanne skal indeholde. De fremtidige ungdomsboliger vil komme til at indeholde kogenicher og vil derefter blive betragtet som lejligheder, som vil kunne modtage boligsikring. Det vil være en betydelig forbedring for de unge under uddannelse.

Med forslaget til ændring af lov om boligbyggeri har man dæmpet overgangsproblemerne for byggeri, der har modtaget tilsagn om statsstøtte fra 1. april 1974 til 31. marts 1975, ved at ændre på basisrenten.² Der er opstået nogle urimeligheder ved de byggerier, som har haft etapevis igangsætning i denne periode af deres afdelinger, således at man for den samme bolig har kunnet have forskellige huslejer, og det retter man ved det ændringsforslag, som er stillet af ministeren.

Vi kan fra socialdemokratiets side støtte de af boligministeren stillede ændringsforslag, og vi vil stemme imod de øvrige.

Til slut skal jeg sige, at mine partifæller hr. Preben Steen Nielsen og hr. Svend Andersen vil redegøre for de øvrige lovforslag.

Preben Steen Nielsen (S):

Jeg skal gøre nogle enkelte bemærkninger om forslag til lejelov og forslag til boligreguleringslov.

De ændringer af lejeloven, der er aftalt mellem forligspartierne i forhold til førstebehandlingen, drejer sig for det første om at ændre tilbudspligten, således at der ved handel med private udlejningsejendomme med mere end 6 lejemål fremover skal være pligt til at tilbyde lejerne at overtage ejendommen på andelsbasis. Denne ændring skal ses i lyset af det generelle ønske om at styrke det private andelsboligbyggeri.

Den anden ændring er, at vi vender tilbage til den tidligere lejelovs bestemmelser om, at det er tilladt at have mellemænd ved udlejningsvirksomhed, såfremt de er autoriserede, idet det dog begrænses til alene at omfatte helårsboligers udlejning.

Den tredje ændring er, at der sker en styrkelse af reglerne om beboerdemokrati, således at beboerdemokrati skal være gældende i udlejningsejendomme med mere end 6 lejemål mod tidligere 13 lejemål.

Hvad angår det andet lovforslag, om den permanente midlertidige boligreguleringslov, er der sket den ændring, at hensættelsen til udvendig vedligeholdelse forøges med 1 kr. 50 øre i 1982 og 1 kr. 50 øre i 1983 ud fra et ønske om at styrke mulighederne for en bedre vedligeholdelse ikke mindst af vore ældre og ældste boligmasse, men på den anden side ikke gøre det på en sådan måde, at det slår bunden ud af lejerne økonomi.

I den sammenhæng arbejdes der fortsat videre med mulighederne for at sikre, at beløbene til vedligeholdelse kan hensættes på en skattefri konto og dermed motivere til, at der på et senere tidspunkt yderligere anvendes beløb til vedligeholdelse, uden at lejerne føler, at beløbene anvendes på en for dem u hensigtsmæssig måde.

Den anden væsentlige ændring i boligreguleringsloven er, at der nu gives mulighed for, at Grundejernens Investeringsfond kan gribe ind og gennemføre de vedligeholdelsesarbejder og udbedringsarbejder, som en grundejer er blevet dømt til at skulle gennemføre via en kendelse i huslejenævn osv., men hvor grundejeren sidder en sådan kendelse overhørig. Der får lejerne nu mulighed for via Grundejernens Investeringsfond at få iværksat disse arbejder.

Der er til de to lovforslag stillet i alt 86 ændringsforslag, og vi er i den socialdemokratiske gruppe efter moden overvejelse nået frem til den konklusion, at vi vil støtte en tredjedel af disse ændringsforslag, nemlig de af boligministeren stillede.

Om de resterende 57 ændringsforslag blot to bemærkninger. Den ene er, at fremskridtspartiet og de konservative ønsker at forøge kapitalafkastet for grundejere ved at ændre procentatsen og ved at gå frem til 16. alm. vurdering. De ønsker også, at hensættelsen til vedligeholdelse skal forøges yderligere. Vi føler ikke, at der vil være tale om nogen dybere retfærdighed ved at imødekomme disse forslag, og vi føler heller ikke, at vi kan gå længere, ikke mindst under hensyn til den indkomstpolitiske målsætning, der ligger bag den samlede boliglovgivning. Der er jo omkostningsstigninger nok, der kommer til os udefra.

Så har endelig kommunisterne stillet en lang, lang række ændringsforslag, og det har man gjort ved at gøre andres tanker til sine egne. Det er de selvfølgelig ikke blevet ukla-