

[Bent Olsen]

blikket med disse problemer. Centrumdemokraterne tror ikke, det vil være muligt at finde en rimelig løsning.

CD har ikke noget ønske om at afskaffe rentefradraget for gæld i egen bolig. Vi finder det urimeligt, at de mennesker, der har indgået forpligtelser i tiltro til de gældende bestemmelser, skal straffes. En anden betingelse for centrumdemokraterne er også, at grundskatterne afskaffes samtidig. Endelig må planerne om en værdistigningsafgift også tages af bordet.

Selv om der er visse enkeltheder, vi har sympati for, anser vi det ikke for sandsynligt, at de positive sider af forslaget kan gennemføres.

**Ole Olsen (SF):**

Da jeg agter at komme med en del detailkritik af forslaget, er det nok bedst, jeg på forhånd siger, at jeg naturligvis – jeg understreger naturligvis – er meget positivt indstillet over for forslaget i dets helhed.

Jeg vil i øvrigt begynde med CD. Jeg troede faktisk, det var lykkedes mig at finde ud af, hvad CD ville på parcelhusområdet; hr. Erhard Jakobsen har meget tydeligt forklaret mig det heroppefra. Men nu bliver jeg meget overrasket, for nu vil centrumdemokraterne noget helt andet. Jeg opfattede hr. Erhard Jakobsens udsagn sådan, at man godt vil afskaffe rentefradragene, men det skal ske i takt med, at gælden faktisk betales ned. Her siges det stik modsatte. Jeg ville sætte meget stor pris på at få CD til ganske tydeligt at give udtryk for, hvad man mener. Der skulle jo gerne på et eller andet tidspunkt skaffes et flertal her i huset for, at man får fjernet lejeværdien, får fjernet boligen helt fra selvangivelsen. Det må vist være det centrale for de fleste af os.

Men tilbage til selve forslaget. VS beklager, at man sidste gang blev misforstået. Det er altid ærgerligt, når man har nogle gode hensigter. Jeg må have lov til at sige, at jeg synes nu nok, det til en vis grad i hvert tilfælde er VS' egen skyld. Hvis man begynder at læse selve forslaget og ikke tænker så meget på bemærkningerne, så er det mildest talt til at misforstå. I punkt 1 taler man om »øjeblikkelig afskaffelse af beskatning af »lejeværdien« – lejeværdien er endda fremhævet. Jeg går ud fra, at man ved det simpelt

hen mener en eller anden procentsats taget af en eller anden kapital. Det er vist lejeværdien, så vidt jeg kender til den. Det er beskatningen af den, man vil afskaffe, og det skal ske øjeblikkelig. På den anden side skal man afvikle rentefradraget for bestående ejerforhold. Hvis man ikke gik længere end til det, så ville det jo være noget forfærdeligt noget, for så afskaffede man øjeblikkelig lejeværdien, og så afvikler man renten hen ad vejen, dvs. man forærer parcelhusejerne et vældigt stort beløb lige i øjeblikket – oven i købet et beløb, der, som VS vil sige, kan kapitaliseres.

Nu mildnes det lidt, når man læser videre i bemærkningerne, for så opdager man, at det ikke er rentefradraget, man vil have afviklet, det er faktisk underskuddet. Det hjælper på det. Men det havde været værdifuldt, om man havde skrevet det til at begynde med og ikke havde brugt helt andre gloser.

Der er et spørgsmål, jeg gerne vil have besvaret direkte fra VS. Lad os se på en situation, hvor vi har et overskud, som altså fremkommer på den måde, at der er en lejeværdi minus en eller anden renteudgift, altså typisk en situation, som en, der har haft huset i nogle år, vil være i. Hvad er det så, man vil afvikle? Er det lejeværdien? Det kan jeg ikke rigtig forstå det skulle være her. Er det det, der er tilbage, er det overskuddet, man vil have afviklet? Eller hvad er det egentlig, man vil have afviklet? Jeg mener nok, at VS til dels er skyld i, at det er blevet misforstået. Det er faktisk temmelig svært at forstå.

Jeg vil godt nævne en situation, hvor flere ejere samtidig sælger deres huse. Jeg kan sælge ét hus og købe et nyt hus. Jeg får nogle pantebreve i det hus, jeg sælger, og så må jeg udstede nogle pantebreve i det nye hus. Jeg kan ikke efter forslaget trække de renter fra, jeg skal betale, men jeg skal altså beskattes af dem, jeg får. Jeg fremhæver udtrykkelig, at det er ikke i almindelighed, det gælder. Det gælder, når det drejer sig om to huse, som er omtrent ens; det er en situation, vi tit ser, når folk flytter.

**Kaj Hansen (DKP):**

Jeg skal indledningsvis tilkendegive, at kommunisterne er meget positivt indstillet til folketingsbeslutningen om beskatning af ejerboliger. Selve navnet er i virkeligheden selvmodsigende. Det er ikke VS' skyld, for sådan