

[Ministeren for skatter og afgifter]

som en indkomstpост, og fradraget for ejerboligrenter skal afskaffes over en årrække. Et væsentligt led i forslaget er således, at der skal ske en aftrapning af fradragsretten for ejerboligrenter.

Som bekendt overvejer regeringen for øjeblikket, om der kan gennemføres regler, som begrænser den nuværende fradragsret for renter af privat gæld. Der skal derimod ikke ske begrænsning af fradragsretten for renter af erhvervs-mæssig gæld. Det er forbundet med store vanskeligheder at opstille regler for sondringen mellem private og erhvervs-mæssige gældsrenter. Disse regler skal føre til rimelige resultater, og de skal også helst kunne administreres. Hertil kommer, at de eventuelle regler om begrænsning af rentefradragsretten også skal udformes på en sådan måde, at der tages hensyn til de mange skatteydere, som har disponeret i tillid til de gældende regler.

I bemærkningerne til venstresocialisternes beslutningsforslag er der jo skitseret mange løsninger på de problemer, som vil opstå i forbindelse med rentefradragsbegrænsningen. Jeg er imidlertid ikke sikker på, at der er tale om de mest hensigtsmæssige løsninger. Det gælder f.eks. forslaget om regler for aftrapning af rentefradraget. Her foretrækker venstresocialisterne en løsning, hvorefter fradraget for prioritetsrenter kun skal afvikles og aftrappes for de nuværende boligejere, nytilkomne boligejere skal slet ikke have fradragsret for prioritetsrenter.

De sagkyndige udvalg, som i de senere år har overvejet en begrænsning af fradragsretten for private renteudgifter, har taget afstand fra denne metode til at løse problemerne på. Efter min umiddelbare opfattelse forekommer denne metode da også betænkelig. For det første fordi den vil standse al privat boligbyggeri, og for det andet fordi den vil medføre en uacceptabel forskelsbehandling af den nytilkomne boligejer i forhold til den skatteyder, der har købt bolig for år tilbage.

Som sagt overvejer vi for øjeblikket, om der kan gennemføres regler, som begrænser den nuværende fradragsret for renter af privat gæld, og jeg kan derfor ikke gå ind for det foreliggende beslutningsforslag.

Bakholt (S):

Når venstresocialisterne i bemærkningerne til det beslutningsforslag, vi her har til behandling, anfører, at det har været en udtalt målsætning at opnå en ligestilling mellem ejere og lejere, så er det en målsætning, vi kan være enige i, og som vi i socialdemokratiet kan tilslutte os.

En af forudsætningerne for at kunne realisere denne målsætning er, at der sker en begrænsning i den nuværende fradragsret for private renteudgifter. Der er ingen tvivl om, at de nugældende regler har medført højere priser på ejerboliger, end der ellers ville have været baggrund for. Det er en udvikling, der er til skade for den danske samfundsøkonomi som helhed, men også til skade for dem, som skal erhverve ejerbolig. Ved at betragte de husannoncer, der findes i aviserne, vil man kunne se, at størrelsen af det skattemæssige underskud ofte optræder som salgsargument. Køberne interesserer sig efterhånden mere for, hvad det koster at bo i huset, end hvad huset egentlig koster. Ingen kan derfor påstå, at de nugældende fradragsregler virker hæmmende på prisudviklingen på jord og fast ejendom.

Vi kan derfor være enige med VS i, at de nugældende regler for ejerboliger må ændres. Det er derfor med tilfredshed, vi hører, at regeringen har taget dette problem op, og at der er overvejelser i gang om, hvordan dette kan ske i praksis, og vi imødeser med interesse et regeringsudspil på dette område. Det forslag, som VS her har fremsat, kan være et værdifuldt element, som kan indgå i de overvejelser, som er i gang om, hvordan en sådan begrænsning i fradragsretten skal udformes.

VS skal ikke have utak for, at de har fremsat deres ideer og deres tanker om dette problem, men vi må afvente et konkret udspil fra regeringens side. Der er mange hensyn, der skal tages, bl.a. til regeringens økonomiske målsætning, der siger, at boligudgifterne ikke må stige mere end indkomstudviklingen. Derfor må vi afvise forslaget.

Glistrup (FP):

Det foreliggende forslag tager ordentligt fat på de to sværvægttere i parcelhusbeskatningsproblemerne. Om det ene, beskatning af lejeværdien, siger man i og for sig kun to ord, nemlig at den skal afskaffes øjeblikkeligt. Gjorde man det, så ville det selvfølgelig