

[Kirsten Jacobsen]

kr. for en 100 m²-bolig. Jeg regnede med tallene fra 1976, det skal jeg indrømme. Skal jeg regne med tallene fra 1978 og bruge 3.700 kr., som efter min mening oven i købet er lavt sat, i Københavnsområdet, så kommer jeg op på en samlet anskaffelsessum på 370.000 kr.

Så kan man sige: ja men o.k., så var det private 10.000 dyrere. Nej, det var det ikke, for den private grund til et parcelhusbyggeri, hvor man har en grundstørrelse på 700 m², er væsentlig større og må nødvendigvis være væsentlig større end til en etagebebyggelse på de samme 100 m².

Man må også gøre sig klart, at når man bygger 10 boliger oven på hinanden, så har de stadig væk kun ét tag. Man opererer stadig væk kun med ét faldstammeanlæg, man opererer med større varmeanlæg, og det er alt sammen med til at billiggøre et sådant byggeri. I et privat parcelhusbyggeri må man nødvendigvis have en forholdsmæssigt højere kvadratmeterpris, fordi man kun har et varmeanlæg af mindre dimensioner og man skal have et tag og man skal have mange forskellige ting.

For mig er det helt givet, at de sociale selskaber bygger dyrere end de private. Jeg mener også helt givet, at man med visse modifikationer må kunne sammenligne de to tal.

Preben Steen Nielsen (S):

Jeg gav aldeles ikke udtryk for, at man i det almennyttige byggeri betalte arkitekter 600 kr. pr. m² for at slå stregerne på tegnebrættet. Nej, jeg sagde, at de samlede omkostninger lå på omkring 600 kr. Det inkluderer arkitekthonorarer efter honorarreglerne fra vist 1923, det inkluderer ingeniører, det inkluderer stempelgebyr til staten og byggeomkostninger i øvrigt, som de findes i alle former for byggeri, hvad enten det er det byggeri, fru Kirsten Jacobsen foretrækker, eller det er noget andet byggeri.

Fru Kirsten Jacobsen sagde, at når man byggede store etageejendomme, så var der kun 1 tag og 1 faldstamme, og hvad ved jeg. Det er da klart. Men fru Kirsten Jacobsen kan fortsat ikke, selv ved at tage det almennyttige byggeri, der bygges som tæt, lavt – rækkehuse – sammenlignet med privat opførte rækkehuse, finde eksempler, hvor hånd-

værkerudgifterne har oversteg 2.800 kr. pr. m².

(Kort bemærkning).

Kirsten Jacobsen (FP):

Hvis jeg nu skal være meget flink ved hr. Preben Steen Nielsen og tænke på samme måde, som man tænker i den socialdemokratiske gruppe, så ville det altså være sådan – hr. Preben Steen Nielsen har selv givet os tallene – og det er i Storkøbenhavn: 3.700 kr. i samlet opførelsessum pr. m². Grundpris: 600 kr. pr. m². Omkostninger i øvrigt: 600 kr. Det bliver minus 1.200 kr., altså en håndværkerudgift på 2.500 kr. pr. m².

Hvis man så tager realkreditinstitutternes tal, 2.800 kr., og trækker de samme omkostninger på 600 kr. fra, for de findes jo også i almindeligt byggeri, så kommer vi ned på 2.200 kr. Altså stadig væk 300 kr. billigere end det almennyttige byggeri.

Boligministeren (Erling Olsen):

I debattens anden omgang blev der stillet nogle konkrete spørgsmål til mig.

Det første kom fra hr. Kaj Hansen, der ville vide, hvad der ligger i den indbydelse til forhandling, der er gået ud til de gamle boligforligspartier. Betyder det, at forhandlingerne i folketingsudvalget alene bliver skinforhandlinger, mens man bag de lukkede døre træffer de egentlige afgørelser?

Baggrunden for indbydelsen til forhandlinger er bl. a. at finde i det boligforlig, der blev indgået i 1977. I det boligforlig er der en bestemmelse om, at man, inden der fremsættes nye forslag, skal optage en drøftelse mellem boligforligspartierne. Af mange grunde, tidspres, og hvad der nu måtte være, blev den drøftelse, der kunne finde sted, til en blot og bar orientering, lige før vores 1. februar-frist her i folketinget løb ud.

På denne baggrund, og fordi man i øvrigt ønsker at få en bred tilslutning til den kommende boliglovgivning, har man indbudt kredsen af partier til en drøftelse i ugen efter Nordisk Råd. Det betyder ikke, at det bliver skinforhandlinger, der føres i folketingets boligudvalg, men man har følt en særlig forpligtelse til at tage en ekstra drøftelse med de gamle boligforligspartier. Det er det, der ligger i det.