

[Wilhelm]

Og for at ministeren ikke kan undslå sig for at svare: hvis vi forudsætter, at regeringen overlever overenskomstsituationen og gennemfører det her kompleks, der ligger på bordet, hvor længe er man så bundet?

Lindinger (EP):

Man må faktisk komplimentere boligministeren, for det er jo sjældent, at man får et så vigtigt lovforslag til første behandling og så oplever, at der ikke er nogen massiv modstand imod det – og ej heller nogen alt for stor begejstring. Men det er vel det, der er regeringens mål: at komme med noget, som har kompromisets karakter.

Jeg vil derfor, som jeg sædvanligvis gør det, takke boligministeren, fordi han tog ad notam, at det nok ville være klogt at lytte til den kritik, der vil komme i udvalget. Jeg tror i og for sig ikke, den bliver så stor. Det er mit absolutte håb, at der vil kunne samles et bredt flertal for dette alt taget i betragtning udmærkede oplæg til et boligforlig.

Preben Steen Nielsen (S):

Til min overraskelse har jeg erfaret, at fremskridtspartiets ordfører, fru Kirsten Jacobsen, i sin produktive del af tilværelsen, og det må jo naturnødvendigt være den del af tilværelsen, der ligger uden for dette hus, beskæftiger sig med boliger. Det fremgik ikke helt klart af fru Kirsten Jacobsens indlæg og slet ikke på de punkter, der vedrørte det almennyttige byggeri.

Fru Kirsten Jacobsen kunne ikke forstå, at man kunne søge om yderligere midler til driftsstøtte til det almennyttige byggeri, når udlejningsvanskelighederne var overvundet. Men det, det drejer sig om, er jo ganske enkelt, at man skal have ryddet op i de udlejningsvanskeligheder, der har været tidligere.

Når der tidligere, som fru Kirsten Jacobsen rigtigt refererede det, eksempelvis har været 6.000 tomme lejligheder et år og disse lejligheder koster 1.500 kr. i månedlig leje, så svarer det til et månedligt huslejetab på 9 mill. kr. Hvis dette huslejetab ikke skal væltes oven i huslejerne og medføre urimelig høje lejlighedspriser, som nogle ikke kan betale, ja, så må man, selv i en tid, da der er stor efterspørgsel, foretage de foranstaltninger, som der ved den foreliggende lovgivning er lagt op til.

Fru Kirsten Jacobsen er også fuldstændig på vildspor, når det drejer sig om, hvad det koster at opføre almennyttigt byggeri sammenlignet med privat byggeri, hvad enten det er parcelhuse eller privat udlejningsbyggeri, i det omfang noget sådant bygges.

Fru Kirsten Jacobsen sagde, at det almennyttige byggeri kostede 3.300 kr. pr. etagemeter, og kreditinstitutionerne siger for det private vedkommende, at det maksimale må koste 2.800 kr. Nu koster det almennyttige byggeri ikke 3.300 kr., men i hovedstadsområdet omkring 3.700 kr. pr. etagemeter.

Disse 3.700 kr. dækker imidlertid den samlede anskaffelsessum, og den indeholder normalt en samlet grundudgift på 600 kr. pr. m², den indeholder samlede omkostninger til arkitekter og ingeniører og stempelgebyrer til staten osv. på andre ca. 600 kr. Tilbage er omkring 2.500 kr. til håndværkerudgifter. Der kan ikke angives ét eneste eksempel, hvor håndværkerudgiften pr. etagemeter for det almennyttige byggeri – hvad enten det er tæt, lavt, parcelhuslignende byggeri, eller det er etageboligbyggeri – har oversteget 2.800 kr. pr. m².

Det ville glæde mig meget, hvis fru Kirsten Jacobsen kunne give mig et konkret eksempel på noget sådant. Det kan hun ikke.

Kirsten Jacobsen (FP):

Hvis man barberer tallene så langt ned, som hr. Preben Steen Nielsen gjorde, kan man naturligvis godt komme ned under de 2.800 kr.

Hr. Preben Steen Nielsen og alle andre er jo sikkert bekendt med, at også i det private byggeri har man arkitekt- og ingeniørhonorarer m.v., men ingen i noget privat byggeri ville tillade sig at have honorarer på 600 kr. pr. m². Det ville man aldrig få godkendt nogen steder.

Jeg håber da ikke, at de almennyttige selskaber virkelig har arkitekt- og ingeniørhonorarer på 600 kr. pr. m², for så er det da endnu værre, end jeg troede.

Det kan ikke nytte noget, man siger, at man ikke kan sammenligne de to tal, for det kan man altså godt. Selv om man tager en grund på 700 m² og lægger til den anskaffelsessum på 2.800 kr. pr. m², som realkreditinstitutionerne opererer med, så kommer man frem til en samlet anskaffelsessum på 380.000