

[Johan Philipson]

Må jeg om lovforslaget om midlertidig offentlig støtte til almenyttigt boligbyggeri og de statsbetalte kollegier komme med følgende bemærkninger:

»Oprydningsloven« vil det jo nok blive kaldt populært. Jeg glæder mig over, at ingen af de boliger, der er bygget efter 1974-forligets finansieringsform, er imellem dem, der er i vanskeligheder. Jeg går ud fra, at der er ingen, der tager mig ilde op, at jeg ved denne lejlighed konstaterer dette med en vis fasthed i stemmen.

Årsagerne til vanskelighederne er flere, men for store samlede byggerier på én gang med påfølgende tomme lejligheder i flere år er jo hovedårsagen til vanskelighederne. Den løsning, der foreslås, er vel ikke ideel, men den er altså et forsøg på en løsning. Og så følger jeg til: hvis denne løsning føres ud i livet, så må ethvert tilløb til huslejeboykot ophøre med de deraf flydende konsekvenser, hvis det alligevel ikke sker.

Jeg sætter ved denne lejlighed stadig spørgsmålstegn ved, om de afsatte beløb til vedligeholdelse i boligreguleringsloven er tilstrækkelige. Der er jo gået 5 år siden 1974, og der er sket meget store løn- og prisstigninger i denne periode. Jeg har med tilfredshed konstateret, at man nu går over til et mindstebeløb pr. kvadratmeter, men jeg spørger alligevel, om disse afsætninger er tilstrækkelig store. Ved at opretholde de 7 pct. af 15. alm. vurdering som afkast til grundejerne får disse i hvert fald en minusløsning af deres indtægter.

Må jeg om varmesagen sige, at af flere grunde havde jeg gerne set, at vi havde fået skilt husleje og varme helt ad. Alle må efterhånden erkende, at udgiften til opvarmning fremover bliver meget større i forhold til huslejen end hidtil, og derfor bliver problemet stadig mere aktuelt, og ministeren opfordrer til drøftelse heraf, og det takker jeg da for. Når ministeren i øvrigt korrekt anfører, at det vil blive et indgreb i aftalefriheden, så skal det efter min mening ses i forbindelse med naturgassens indførelse i Danmark, og det skal ses i forbindelse med, at vi jo nok af og til i dette ting i disse tider kommer til at gribe ind i andre former for aftalefrihed. Må jeg til sidst om dette emne sige, at jeg ser gerne, at vi af hensyn til den meget forskellige udvikling i husleje og prisen på opvarmning får disse problemer skilt ad fremover.

Om 5 år vil man takke os for, at vi tog os mod til at gøre det.

Så har jeg til sidst nogle få bemærkninger om DKPs forslag om byfornyelse, og det skal kun være en foreløbig kommentar.

Vi gjorde jo dårlige erfaringer med loven om brandsikring, meget dårlige erfaringer, og måtte rette den et par gange. Deraf bør vi efter min mening drage den lære i første omgang at lovgive om enkelte projekter på ganske bestemte, geografisk afgrænsede områder, og når vi så har høstet erfaringer, kan vi diskutere, hvordan den endelige lovgivning skal se ud.

Må jeg til sidst gentage, at det var meget, meget ønskeligt, hvis vi kunne få et bredt flertal om disse lovforslag.

**Keld Andersen (KF):**

Til det sidste vil jeg gerne sige, at det da var en interessant bemærkning fra hr. Johan Philipson. Hvis ønsket virkelig er så brændende, så synes jeg, at man burde have valgt en anden fremgangsmåde end den, man har valgt i denne situation. Så var det måske en idé, at man havde talt med sine boligforligspartnere, inden man fremsatte dette fait accompli, som vi blev præsenteret for på et møde for nylig på boligministerens kontor, eller i nærheden deraf i hvert fald, og hvor vi på det tidspunkt end ikke kunne få lovforslagene udleveret.

Jeg skal derfor ligesom en tidligere taler kun koncentrere mig om nogle principielle bemærkninger om de lovforslag, vi her har til debat. Jeg finder også, at den tid, der er til rådighed her, ikke er til at gå i detaljer med ikke mindre end 9 meget væsentlige og meget omfattende lovforslag. Derfor må det blive principielle bemærkninger.

Folketinget havde sent i aften en debat om, hvad man kunne kalde indtægtssiden af regeringens længe ventede og ofte bebudede boligudspil. Det var særbeskatningen af ejerboligen i form af lejeværdien, som med ændrede regler for 1980 i forhold til 1979 skal indbringe staten et merprovenu på 220 mill. kr.

Stort set kan man sige, at det, vi så skal behandle i dag, er regeringens forslag til, hvorledes disse penge fra ejerne, via statskassen tilsammen med yderligere andre betydeli-