

[Kaj Poulsen]

kan øges med mere end 75 pct. af de konstaterede pris- og lønstigninger. Det vil betyde, at folk, der flytter ind i nyt almennyttigt byggeri, har sikkerhed for, at deres huslejudgifter aldrig i normale situationer vil blive større i forhold til indkomsten, end da de flyttede ind. Denne nye ordning vil fjerne den rentesikringsbombe, som beboerne i det almennyttige byggeri desværre har måttet leve med i alt for lang tid.

Den såkaldte lede boligskat foreslår ministeren fjernet over en 3-årig periode, hvilket vi ser på med tilfredshed i socialdemokratiet. Reglerne har hidtil gået ud på, at beboerne i det ældre almennyttige byggeri skulle betale 7 pct. af opførelsesværdien af nyt almennyttigt byggeri. Denne ordning har været lagt for had i det almennyttige byggeri, og socialdemokratiet har givet udtryk for forståelse for denne modstand imod denne såkaldte solidariske ordning. Det er vores opfattelse, at ordningen med en særskat har virket urimeligt, og derfor ser vi med glæde på, at den bliver fjernet.

Ministeren har foreslået, at ordningen skal fjernes over en 3-årig periode, således at staten gradvis overtager de forpligtelser, Landsbyggefonden hidtil har haft. Det kommer imidlertid ikke til at betyde, at huslejen i det ældre almennyttige byggeri kan nedsættes, for ministeren foreslår, at midlerne fremtidig skal indsættes i Landsbyggefonden, således at de ældre almennyttige boligselskaber herved får mulighed for på favorable finansieringsvilkår at forbedre deres ejendomme, hvilket vi kan støtte også af beskæftigelsesmæssige årsager.

Lovforslaget om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier har til hensigt at rydde op i de problemer, som er opstået i det nyere almennyttige byggeri, det såkaldte højrentebyggeri, hvor man i en årrække har haft betydelige, men nu overvundne udlejningsvanskeligheder og derfor har set, at huslejerne i de berørte afdelinger er steget voldsomt som følge af et betydeligt akkumuleret underskud. Det vil derfor være nødvendigt i endnu en årrække at yde disse afdelinger støtte, såfremt de skal videreføres som almennyttigt byggeri. Ministeren foreslår et særligt tilskud til disse afdelinger, som han kalder driftssikring. Denne driftssikring skal kunne ydes til afdelinger, hvor det ikke har været muligt endnu

at fastsætte lejen på et niveau, der dækker driftsudgifterne fuldt ud.

Det er socialdemokratiets håb, at vi med dette lovforslag har fået klaret problemerne omkring de såkaldte højrentebyggerier med deres meget store lejerledighed, således at vi med dette lovforslags gennemførelse kan sige, at vi har fået ryddet op i de problemer, der har været omkring disse afdelinger.

Ministeren foreslår, at denne driftssikring skal afvikles på samme måde, som man fremtidig skal afvikle rentesikringen, hvilket vi fra socialdemokratiets side kan tilslutte os, ligesom vi kan tiltræde ordningen om, at driftssikringen afvikles først, hvorefter rentesikringen afvikles, således at rentesikringen stilles i bero de år, hvor driftssikringen skal afvikles.

For kollegier, som i de senere år har haft næsten tilsvarende vanskeligheder som højrentebyggerier, foreslås der ligeledes støtteordninger gennemført. Ministeren foreslår, at kollegierne skal kunne tilføres midler efter samme model, som trojkalånene er ydet efter, og derudover en ordning, som er nogenlunde tilsvarende ordningen for driftssikringen til det almennyttige byggeri.

Vi kan fra socialdemokratiets side tilslutte os disse ordninger og håber på, at vi i fremtiden må se, at de problemer, der har været både i det almennyttige byggeri og i kollegierne, dermed er slut, således at vi kan se frem til gode og stabile forhold i bebyggelserne.

Hvad angår lejelovsforslaget og det snart permanente lovforslag om midlertidig regulering af boligforholdene, er der tale om ændringer på to felter. Et udvalg har siden 1977 arbejdet med de to love for at få dem til at fremstå i en teknisk mere overskuelig form. Om dette arbejde kan det siges, at nogen letlæselig roman er der ikke kommet ud af det.

Med hensyn til de politiske realitetsændringer er der hos socialdemokraterne tilfredshed med, at der dels er sket en styrkelse af lejernes retsstilling og beboerdemokratiet, dels er kommet et bedre økonomisk grundlag for vedligeholdelsesarbejder og forbedringer i vor ældste og dårligst vedligeholdte boligmasse. Det forhold, at der fremover skal afsættes regulerbare kronebeløb pr. kvadratmeter til vedligeholdelse, betyder, at der nu kan blive mulighed for at gøre noget mere ved de billigste lejligheder, hvor afsætningsbeløbene