

[Kaj Hansen]

nok heller ikke blive enige om, men regeringens forslag viser med al ønskelig tydelighed, at ikke alene regeringen, men også socialdemokratiet har kapituleret over for de økonomiske og skattemæssige problemer, der knytter sig til ejerboligen. Kommunisterne har ingen tiltro til, at disse problemer kan klares over lejeværdien, ja, vi ved, at det simpelt hen ikke kan lade sig gøre at gennemføre en fornuftig og retfærdig løsning ad den vej. Det burde være indlysende for enhver, at skal der tages stilling til ejerboligens økonomiske status og boligudgift, skal man i hvert fald have tre områder inddraget: 1) værdistigningerne og belåningen, 2) fradragene for renter af gæld og 3) lejeværdien. Men her vil man kun behandle ét problem, lejeværdien, på trods af at de her nævnte tre områder i virkeligheden hører uløseligt sammen.

Hvad angår fradragene for renter af gæld, fik vi i går at vide, at det overvejes i regeringen, men der vil ikke komme lovforslag i denne samling.

Hvad angår inddragelse af den samfunds-skabte del af værdistigningen, har vi fået at vide, at der kommer et forslag, men hvornår vil man ikke sige.

Hvad ville være det rigtige i denne situation? At pålægge regeringen at komme med forslag på de to nævnte områder og så behandle dem sammen med lejeværdien. Først på den måde kunne man få et samlet indtryk af ejerboligens økonomiske forhold, og først på det grundlag kunne man, hvis man ellers ville, løse problemerne under ét.

Jeg har her et historisk dokument. Det har lige været omtalt. Det er dateret den 11. juni 1974, og det er boligforliget mellem socialdemokratiet, venstre, det radikale venstre, de konservative, centrum-demokraterne og kristeligt folkeparti. Jeg synes, der er tre punkter, der bør læses op. Det er nogle år siden, og derfor tror jeg, det vil være rart at få dem frem igen. Jeg citerer:

»De seks partier er enige om, at der fra 1. januar 1976 skal indledes en afvikling af de eksisterende regler for beskatning af indehavere af ejerboliger.«

Punkt 2:

»Med henblik herpå foreslår parterne, at der nedsættes et hurtigt arbejdende udvalg, hvis opgave skal være at udarbejde forslag til en gradvis afvikling af lejeværdibegrebet og en gradvis begrænsning af fradragets retten for

renter af gæld i ejerboliger, således at overskuds- og underskudsbegrebet og dermed ejendomsskemaet bortfalder.«

Punkt 3:

»Ved udarbejdelsen af disse forslag skal udvalget drage omsorg for, at de samtidig udformes således, at de modvirker de nuværende reglers inflationsvirkninger, begrænser interessen for gældsstiftelse i fast ejendom, sikrer husejerne mod bratte ændringer i deres boligudgifter, sikrer en høj grad af bevægelighed på boligmarkedet samt fører til en ligestilling af ejere og lejere.«

Se, dette var jo et udmærket dokument med de helt rigtige ting, som der skulle tages fat på, og det var også det helt store dyr i åbenbaringen, da socialdemokratiet anbefalede dette boligforlig. Nu var der endelig skabt en tilbunds gående løsning for hele parcelhussektoren. Men hvad er der så sket i de snart 5 år, der er gået? Intet, absolut intet, og det er i virkeligheden socialdemokratiets totale kapitulation på dette område.

Og så må jeg også sige til de øvrige partier, der var med i denne aftale: end ikke jeres skriftlige erklæringer står til troende. Regeringens forslag viser også, at end ikke når de to største partier fra forliget finder sammen i en regering, kommer der noget ud af det. Det viser, at SV-regeringen også på dette område faktisk er magtesløs.

Og nu til det foreliggende forslag fra regeringen. Lejeværdien skal baseres på 16. alm. vurdering plus 35 pct., og lejeværdien beregnes til 1,7 pct. af den forhøjede vurdering, for personer over 67 år dog 0,8 pct. Og så skal jeg i øvrigt ikke læse op af lovforslaget. Det kommer til at gælde for alle ejendomme, uanset hvornår de er bygget eller erhvervet. Det er selvfølgelig rationelt at have samme beregningsmetode, men isoleret gennemført giver det ikke retfærdighed. Hvorfor ikke? For huse, der er bygget eller erhvervet efter den 9. december 1969 sker der praktisk taget ingen forhøjelse af boligudgifterne, i hvert fald kun i størrelsesordenen 100-300 kr. årligt. Anderledes med de boliger, der er erhvervet før denne dato. Her vil boligudgiften stige 800-1.500 kr. for huse op til en ejendomsværdi af 500.000 kr.

Kommunisterne tror ikke, at der kan skabes fornuftige løsninger alene ved at regulere lejeværdien. Det vil således være typisk, at huse erhvervet før 1969 vil have de mindste