

9) Første behandling af:

Forslag til lov om ændring af ligningsloven. (Lejeværdi i blandede ejendomme m. v.) [af Keld Andersen (KF) m. fl.]

(Lovforslag nr. L 148. Fremsat 1/2 79).

10) Første behandling af:

Forslag til lov om ændring af ligningsloven. (Lejeværdi af bolig i egen ejendom) [af Keld Andersen (KF) m. fl.]

(Lovforslag nr. L 149. Fremsat 1/2 79).

Forslagene sattes til forhandling.

Forhandling

Ministeren for skatter og afgifter (Anders Andersen):

Jeg skal gøre nogle bemærkninger til de tre forslag, som er fremsat af det konservative folkeparti om lejeværdi af egen bolig.

Det første forslag går ud på, at lejeværdien af bolig i egen ejendom i indkomstårene 1979, 1980 og 1981 ikke skal være højere end nu. Jeg har forstået forslaget sådan, at der i de pågældende år som helhed ikke skal opkræves større skattebeløb gennem lejeværdibeskatningen end i 1978. Lad mig straks sige, at regeringen ikke kan støtte dette forslag. Lejeværdiberegningen for 1979 blev fastlagt allerede i juni 1978, og vi ser fra regeringens side ingen grund til at ændre disse regler.

For så vidt angår regler for lejeværdiberegningen i 1980, kan jeg henvise til regeringens forslag. Dette forslag er udformet i overensstemmelse med regeringens mål på boligområdet, hvorefter ændrede skatteregler ikke må føre til en stigning i boligudgifterne, der er større end den forventede indkomststigning.

Regeringens forslag for 1980 er som helhed udtryk for en nulløsning i forhold til 1979, idet forslaget jo kun alt i alt anslås at medføre et merprovenu på ca. 40 mill. kr.

Og hvad angår lejeværdiregler for 1981, er det regeringens mål, at stigningerne skal holde sig inden for de stigninger, der kan forventes på indkomstområdet, og på den baggrund finder jeg det imidlertid ikke særlig hensigtsmæssigt allerede nu at skulle tage stilling til den nærmere udformning af reglerne, og derfor skal jeg gentage, at regeringen ikke kan støtte forslaget.

Det næste forslag går ud på, at et skattemæssigt overskud af enfamilieshuse og ejerlejligheder ikke skal medregnes i den skattepligtige indkomst. Dette forslag er jo en gammel kending. Forslaget er således en genfremsættelse af det forslag, som de konservative fremsatte senest i folketingsåret 1976-77, blot med den forskel, at der nu ikke længere er fastsat nogen beløbsgrænse for det skattefrie overskud.

Også centrum-demokraterne har fremsat tilsvarende forslag, bl. a. i folketingsåret 1977-78, og som bekendt har disse forslag kun fået yderst begrænset tilslutning, og det kan derfor undre, at det konservative folkeparti igen fremsætter dette forslag. Det reelle sigte med forslaget er jo ret klart. De konservative ønsker at begunstige en enkelt gruppe af skatteydere, nemlig de skatteydere, der har et skattemæssigt overskud eller er i stand til at skaffe sig det ved at indfri gælden i ejerboligen, og det kan vi fra regeringens side naturligvis ikke medvirke til.

Det tredje og sidste af de konservative forslag, om lejeværdi i blandede ejendomme, er ret uklart formuleret, men jeg har altså opfattet forslaget sådan, at ejeren af tofamilieshuse og blandede ejendomme fra og med 1979 skal kunne forlange lejeværdien beregnet efter tilsvarende principper, som gælder for andre ejerboliger.

Regeringen er enig i, at reglerne om procentvis lejeværdiberegning bør udvides til også at omfatte tofamilieshuse og de såkaldt blandede ejendomme. En forudsætning herfor er, at der kan foretages en fordeling af ejendomsværdien for disse ejendomme. En sådan fordeling vil imidlertid tidligst kunne finde sted i forbindelse med årsomvurderingerne pr. 1. april 1980, og ordningen vil således først kunne få virkning for lejeværdiberegningen fra og med 1980 og altså ikke som foreslået af de konservative fra og med 1979. Jeg tror derfor, at det ville være mest hensigtsmæssigt, hvis folketinget behandler spørgsmålet om lejeværdi af blandede ejendomme og tofamilieshuse på baggrund af regeringens, jeg vil sige grundigt gennemarbejdede forslag, og jeg kan derfor heller ikke støtte det konservative forslag om, at det skal have virkning for 1979.

Karl Nielsen (S):