

[Waldorff]

fra den anden parts side siger: så må vi have en værdistigningsafgift.

Vi kan nøjes med at konstatere, at værdistigningsafgiften i hvert fald ikke har nogen funktion i retning af en såkaldt afbalanceret indkomstpølitik, og at vi selvfølgelig i øvrigt er imod hele det projekt, der hedder afbalanceret indkomstpølitik. Derimod ville vi være positive over for en værdistigningsafgift, som faktisk inddrog nogle af de gevinster på jord og fast ejendom, man kan konstatere. Men det ser ud til, at der ikke rigtig kommer noget i den retning; det var meget uklart, hvad statsministeren kunne og ville love. Vi må formode, at slagsmålet stadig væk står omkring venstres holdning til værdistigningsafgiften, som jo er, at den skal erstatte kapitalvindingsskatten og dermed skal sikre landbruget en milliardgevinst.

Om de langsigtede planer med hensyn til lejeværdibeskatning og rentefradragsret var statsministeren lige så svævende, som han var med hensyn til værdistigningsafgiften. Vi fik simpelt hen ikke noget at vide.

Derimod er planerne for 1980 jo lagt frem nu, og det skal så diskuteres mere i morgen. Som hovedtendens må man vel sige at den målsætning, som regeringen har stillet op, nemlig at boligudgifterne ikke skal stige mere end priser og lønninger, vel nogenlunde er indfriet igennem det forslag til lejeværdibeskatning, som man har lagt frem. Der er tale om nogle forholdsvis beskedne stigninger i den samlede boligudgift for de fleste ejerboligers vedkommende, også selv om den procentvise stigning i lejeværdibeskatningen er drastisk for de ældre ejendommers vedkommende.

Men vi mener faktisk – og det er et punkt, hvor vi tilsyneladende mener noget, der er det samme som det, centrum-demokraterne mener – at man kan sætte nogle temmelig solide spørgsmålstejn ved hele den beskatning af lejeværdien, der sker. De mennesker, som kommer til at betale skat af et overskud i egen bolig, det er dem, der har haft deres hus længe, og som ikke har foretaget nogen genbelåning af deres hus. Det vil sige, at det fortrinsvis er lavindkomstgrupperne, der kommer til at betale en lejeværdibeskatning. Det er den gruppe, som også bliver ramt hårdest ved det forslag til lejeværdibeskatning

for 1980, som er lagt frem fra regeringens side.

Vi mener, at det er fuldstændig absurd, hvad centrum-demokraterne gør, kun at ville gøre noget ved lejeværdibeskatningen isoleret. Det blev sagt meget klart fra hr. Bollmanns side, centrum-demokraternes ordfører her i dag, at man vil af med lejeværdibeskatningen, man vil ikke se nogen forhøjelse af grundskyldpromillen, man er imod en afskaffelse af rentefradragsretten. Konklusionen af dette er noget i retning af, at 10 mia kr. om året synes centrum-demokraterne er i underkanten af, hvad ejerboligerne skal have af subsidiering over skattelovgivningen. Det er simpelt hen den solide konklusion af det indlæg, som hr. Bollmann er kommet med her i dag.

Det blev udbygget af hr. Erhard Jakobsen, som kastede sig ud i et forsvar for parcelhusene og bl.a. spurgte forsamlingen: ja men hvor er fordelene, hvor er fordelene ved ejerboligen? Det svarer jo fuldstændig, sagde hr. Erhard Jakobsen, til, at man vedrørende udlejningsejendomme har en lovgivning, der siger, at lejen ikke må stige. Det røber et totalt ukendskab til lovgivningen. Det er faktisk sådan, at i private udlejningsejendomme er der sikret et kapitalafkast på 7 pct. hvert år samt inddækning af samtlige udgifter ved ejendommen, og det betyder i snit, at den private udlejningsmasse stiger noget med 8–10 pct. om året. Så enkelt er det. Det, som hr. Erhard Jakobsen ønsker, er, at ejerboligerne ikke skal stige. Ja vel.

Derimod er det selvfølgelig rigtigt, at husejere med jævne indtægter har en forholdsvis begrænset glæde af de subsidier, som generelt gives til ejerboligerne. Priserne er blevet pustet op, og de, som især får glæde af hele denne subsidiering, er dem, som spekulerer i værdistigninger, dem, som foretager genbelåning af værdistigninger.

Jeg vil slå fast til sidst, at det er VS' synspunkt, at der ikke findes nogen som helst rimelig begrundelse for en lejeværdibeskatning. Vi er imod en skat på boligforbrug. Dertil kommer, at lejeværdibeskatningen rammer skævt, som jeg har sagt. Den eneste begrundelse, man har for at opretholde en lejeværdibeskatning, er reelt at sikre nogle småpenge som kompensation for de milliardsubsidier, som eksisterer igennem rentefradragsretten.