

[Boligministeren]

indstillet på under behandlingen her i tinget at drøfte spørgsmålet videre.

I forbindelse med arbejdsgruppens tekniske gennemgang af lejelovgivningen og boligreguleringslovgivningen fremkom der bl. a. ønske om at lade bestemmelserne om andelsforhold m. v. udgå af boligreguleringsloven og i stedet optage dem i lov om boligfællesskaber.

Dette er baggrunden for *forslag til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber*. Forslaget indebærer, at reglerne om prisfastsættelse ved overdragelse af andele m. v., der hidtil kun gjaldt i de kommuner, der er huslejerulerede, nu skal gælde for hele landet. Forslaget indeholder i øvrigt en nærmere præcisering af prisfastsættelsen ved overdragelse af andele.

Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder er dels en konsekvens af forslag til lov om midlertidig regulering af boligforholdene og forslag til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, dels indeholder forslaget en ændring af de hidtil gældende regler for videreoopdeling af bestående ejerlejligheder. Det foreslås her, at der i forbindelse med videreoopdeling kun stilles krav til de berørte ejerlejligheder. Forslaget indeholder endvidere en bestemmelse, der skal sikre, at de købere, der bebor ejerlejlighedsejendomme, får rimelig medindflydelse på ejendommens forhold.

Om *forslag til lov om boligsikring* skal jeg først nævne, at formålet med at ændre loven om boligsikring er at mindske de problemer, der opstår – især for familier med børn – ved stigninger i indkomsten. Efter de gældende regler medfører sådanne stigninger ofte en væsentlig nedgang i boligsikringen.

Endvidere har man søgt at tilnærme boligsikringsordningen til loven om boligydelse til pensionister samt at gøre ordningen lettere tilgængelig, ikke mindst med hensyn til beregningsreglerne.

Boligsikringsordningen er dog ikke helt parallel med boligydelsesordningen, idet der efter forslaget ydes boligsikring til $\frac{3}{4}$ af den leje, der ligger ud over et vist grænsebeløb.

Desuden opretholdes princippet om et maksimalt årligt boligsikringsbeløb, og som noget nyt indføres et maksimum for den leje, hvoraf boligsikring beregnes. Det betyder, at boligsikring automatisk bortfalder, når indtægten bliver så stor, at grænsebeløbet over-

stiger den leje, der berettiger til boligsikring. Genhusningsboligsikringen opretholdes.

Som noget nyt foreslås en særlig boligsikring ved lejeforhøjelse for forbedringer på mere end 60 kr. pr. m², dog således, at lejeren selv skal betale halvdelen af forhøjelsen.

Det er vanskeligt at skønne over det offentliges merudgifter ved en gennemførelse af forslaget, bl. a. fordi tilgangen af nye boligsikringsmodtagere som følge af ændringerne er vanskelig at vurdere, men udgifterne anslås at kunne holdes inden for en ramme på 75 mill. kr. årligt, hvoraf staten skal afholde de 30 mill. kr.

Idet jeg henviser til lovforslagene og til de udførlige bemærkninger, skal jeg hermed anbefale lovforslagene til folketingets velvillige behandling.

Den første sag på dagsordenen var:

1) Spørgsmål om meddelelse af orlov til og indkaldelse af stedfortræderen for folketingsmedlem Ole Espersen.

Fjerde næstformand (Melchior):

Dersom ingen gør indsigelse, vil jeg begrave det som vedtaget, at den ønskede orlov meddeles fra og med i dag, den 31. januar 1979, og at stedfortræderen indkaldes som midlertidigt medlem. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

2) Spørgsmål om meddelelse af orlov til og indkaldelse af stedfortræderen for folketingsmedlem Karen Dahlerup Andersen.

Fjerde næstformand (Melchior):

Dersom ingen gør indsigelse, vil jeg begrave det som vedtaget, at den ønskede orlov meddeles fra og med i dag, den 31. januar 1979, og at stedfortræderen indkaldes som midlertidigt medlem. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var: