

[Fjerde næstformand]

har jeg modtaget meddelelse om, at de fra og med den 5. februar atter kan give møde i tinget. Stedfortrædernes, *Tanges* og *Kaj Larsens*, hverv som midlertidige medlemmer af folketinget ophører fra nævnte dato at regne.

I skrivelse af gårs dato meddeler ministeren for skatter og afgifter, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af ligningsloven og ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme. (Lejeværdi af egen bolig m.v. i 1980).

(Lovforslag nr. L 135).

I skrivelse af dags dato meddeler indenrigsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om udskrivning af amtskommunal grundskyld for skatteårene 1980 og 1981.

(Lovforslag nr. L 139).

I skrivelse af dags dato meddeler boligministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri. (Finansiering af nyt byggeri, aftrapning af rentesikring, lån til betaling af beboerindskud m.v.).

(Lovforslag nr. L 140).

Forslag til lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri og statsstøttede kollegier.

(Lovforslag nr. L 138).

Forslag til lov om leje.

(Lovforslag nr. L 141).

Forslag til lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

(Lovforslag nr. L 142).

Forslag til lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

(Lovforslag nr. L 143).

Forslag til lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

(Lovforslag nr. L 144).

Forslag til lov om boligsikring.

(Lovforslag nr. L 145).

Ministeren for skatter og afgifter (Anders Andersen):

Jeg skal hermed tillade mig for det høje ting at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af ligningsloven og om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme. (Lejeværdi af egen bolig m.v. i 1980).

(Lovforslag nr. L 135).

Lovforslaget går ud på at fastsætte regler for beregning af lejeværdi og standardfradrag for ejerboliger for indkomståret 1980.

Efter forslaget skal lejeværdien – der i 1979 beregnes på grundlag af ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering – i 1980 beregnes på grundlag af ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering forhøjet med 35 pct.

For samtlige arter af ejerboliger er den almindelige lejeværdiprocent i forslaget fastsat til 1,7 pct. I 1979 er procentsatsen 2¼ pct. for huse, der er anskaffet efter 8. december 1969, og for ejerlejligheder og 2 pct. for huse anskaffet før 9. december 1969 og for landbrugets stuehuse.

For personer over 67 år skal der anvendes en særlig lav lejeværdiprocent. Denne procent er i forslaget fastsat til 0,8 pct. For 1979 er den tilsvarende sats 1 pct.

For alle ejerboliger gælder, at lejeværdien efter forslaget beregnes med 5 pct., i det omfang beregningsgrundlaget overstiger 1 mill. kr. Beløbsgrænsen for anvendelsen af den høje lejeværdiprocent er i 1979 750.000 kr.

Standardfradraget foreslås beregnet efter samme principper som i 1979, men – ligesom lejeværdien – af ejendomsværdien forhøjet med 35 pct. Det beregnes med 1 pct. og udgør mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed.

Ud over disse regler indeholder lovforslaget nogle forenklinger af lejeværdiberegningen.

Det foreslås først og fremmest, at reglerne om procentvis lejeværdiberegning udvides, således at de også finder anvendelse på ejerboliger i tofamiliehuse og blandede ejendomme, dvs. ejendomme, der anvendes både som bolig for ejeren og til erhvervmæssig virksomhed. Efter de hidtidige regler fastsættes lejeværdien for sådanne ejerboliger efter et skøn over udlejningsværdien.

Skriftlig fremsættelse af forslag: