

[Kaj Hansen]

at den ordning, jeg har skitseret, hverken vil komme til at belaste boligministeriet eller skatteejderne.

Niels Helveg Petersen (RV):

Retsforbundets forslag er en udmærket anledning til en runde her i salen om et meget aktuelt problem. Der er ikke meget kød på retsforbundets forslag, der er ingen egentlige overvejelser om, hvilke fremgangsmåder man kunne tage i anvendelse, men det giver en mulighed for en meningsudveksling om spørgsmålet, og det synes jeg er på sin plads netop i øjeblikket. Vi deltager gerne i en opfordring til regeringen om at fremskynde overvejelser om, hvad man kan gøre til bekæmpelse af byggesjusk, og hvad man kan gøre, når skaderne er sket.

Det er skræmmende at se eksempler på, at et byggeri som Brøndby Strand, som har stået færdigt i ca. 4 år, allerede nu er belastet med skader i et omfang, efter hvad der oplyses, af 20–25 mill. kr.

Jeg skal ikke gå meget ind på årsagen til skaderne i dette byggeri eller i øvrigt, kun sige, at jeg tror som andre ordførere, at nye, arbejdsbesparende metoder og nye materialer, som rent øjeblikkeligt er en fordel under opførelse af byggeriet, fordi det går hurtigt og let, altså meget hurtigt viser sig at have nogle betydelige ulemper.

I et tilfælde som Brøndby Strand, hvor der som sagt kun er gået 3–4 år, inden skaderne for alvor begynder at brede sig, kan man altid diskutere, hvem der må bære ansvaret, og det kunne føre langt omkring, men én ting må vel stå temmelig fast, nemlig at det under ingen omstændigheder vil være rimeligt, at det er et ansvar, der påhviler lejerne.

Jeg vil opfordre regeringen til at fremskynde sine overvejelser og komme med konkrete udspil eller i det mindste mere sammenhængende overvejelser, som kunne give anledning til en dybtgående diskussion her i salen.

Arne Bjerregaard (KrF):

Retsforbundet har rørt ved et problem, et særdeles aktuelt og alvorligt problem, og det skal retsforbundet da ikke have utak for. Jeg kan sige som så mange andre, at det fremgår ikke så forfærdelig klart af beslutningsforslaget, hvad man har tænkt sig at gøre i den

givne situation, men det væsentlige er jo også, at der bliver rørt ved problemet.

Man kan fremføre en masse om, hvorfor situationen nu er, som den er, men trods den mægtige tekniske udvikling, vi har haft, er vi altså ikke i stand til at bygge sådan, at det kan holde, medens man for hundrede år siden kunne bygge sådan, at det, som blev bygget dengang, står udmærket og sikkert den dag i dag. Det er klart, at al den forandring, som vi ønsker i vort byggeri, al den omskiftelighed, som vi ønsker for at få noget nyt og eventuelt bedre og mere æstetisk osv., bevirker, at der ikke er den erfaring bag det byggeri, som der var i tidligere tider. Det må vi altså betale for, ved at der kommer nogle uforudsete skader, for man kan ikke tage højde for alt, når man begynder på noget nyt. Der må gå en årrække, inden man kan se, om det virker, som man troede det ville virke.

Der er altså et problem, og vi må notere med tilfredshed, at ministeren konstruktivt begynder at tænke over dette problem. Vi må, mener jeg, afvente, hvad disse konstruktive tanker hos ministeren fører frem til, og til den tid tage stilling til de tanker og ideer, der bliver fremlagt om, hvorledes vi kan løse de problemer, der er.

Helga Soltau (DR):

Når retsforbundet fremkommer med dette beslutningsforslag, så er det selvfølgelig, fordi det er nødvendigt på nuværende tidspunkt eller rettere sagt meget omgående at finde veje til at forebygge og forhindre nye byggeskandaler i stil med den, vi kender fra Albertslund, hvor man har kæmpet i en 4-årig periode, mange spildte kræfter, fordi der fra starten – jeg har selv boet i det byggeri – var lavet store og grove fejl. Jeg tænker specielt på en dispensation med hensyn til tagene i Albertslund. Det var foreskrevet, at der skulle være 2 lag tagpap, men man får dispensation, fordi byggeriet skulle være billigt. Resultatet er, at vi har skaderne i dag.

Disse byggeskader findes ikke bare i Albertslund Syd, de breder sig som ringe i vandet. Vi har set dem i Galgebakken godt på vej, vi har set dem i Hyldebjerg godt på vej, og vi læser om dem i disse dage ved Brøndby Strand. Man må sige – det fandt man jo også frem til sidst – at det kan ikke