

[Kaj Hansen]

Ministeren har flere gange, bl. a. i folketinget den 27. oktober 1978, udtalt, at ingen bør eje andres bolig.

**Boligministeren (Erling Olsen):**

Hvis lejerne skal have en reelt større mulighed, end de har i dag, for at overtage deres boliger som andelsboliger, er der vel navnlig to områder, hvor man kan gøre noget. Det ene er at give dem lidt længere tid til at skaffe nogle penge til dette. Det andet er at give dem lidt bedre muligheder for at finansiere overtagelsen. Det første med tidsspørgsmålet er et mere almindeligt lovgivningsmæssigt spørgsmål, som må indgå i de drøftelser, vi skal have om ændringer i lejelovene m. v. Det andet spørgsmål har relation til hele den økonomiske politik og må ses i denne sammenhæng.

Jeg mener, at vi må arbejde henimod at få udlejningsboliger inden for den private boligmasse afløst af andelsboliger. Jeg mener, at det stiller store finansielle krav. Vi kan ikke gøre det fra den ene dag til den anden, men vi bør arbejde i den retning; det hænger som megen anden reformlovgivning sammen med de bånd, der i øvrigt ligger på os økonomisk.

**Kaj Hansen (DKP):**

Nu ved jeg, at jeg er meget enig med boligministeren, når han ved forskellige møder, også i massemedierne, har udtalt, at det at eje andres bolig er noget, som tiden er løbet fra. Og så er det jo meget nærliggende at sige til boligministeren: hvad kan vi gøre ved det, og hvornår gør vi noget ved det?

Den skriftlige del af statsministerens redogørelse, da folketinget åbnede, indeholdt bl. a., at der ville komme en ændring af lov om boligfællesskaber. Jeg vil gerne spørge, om ministeren påtænker i forbindelse med denne lovændring at skabe nogle bedre finansielle rammer for, at lejerne kan overtage private udlejningsejendomme som andelsboliger. Ejerlejlighedsraseriet er jo langtfra stoppet, tværtimod. Vi kan meget vel komme i den situation, at der ikke bliver så forfærdelig meget at overtage, efterhånden som disse ejendomme udstykkes i ejerlejligheder, så det er altså på høje tid. Ministeren ved også, at det er så forsvindende lidt, der er sket med

hensyn til at overtage ejendomme efter ejerlejlighedsloven.

Derfor vil jeg gerne sige til ministeren, at jeg er meget enig i hans visioner, men jeg vil altså også meget gerne have at vide, om vi inden ret længe kan forvente at der bliver fremsat lovforslag, der finansielt, økonomisk, gør det betydelig lettere for ejerne at overtage udlejningsejendomme.

**Boligministeren (Erling Olsen):**

Disse ting må ses i sammenhæng med hele regeringens økonomiske politik. Jo mere af den, der lykkes, jo hurtigere får vi taget fat på disse problemer. Andet kan jeg ikke sige i dag.

**Kaj Hansen (DKP):**

Jeg må sige, at vi er desværre ved at vænne os til, at denne regering ikke kan oplyse noget. Uanset om det er værdistigningsafgift, om det er boliglove, eller hvad det er, kan vi ikke få noget at vide, så det er desværre noget, vi er vant til.

Men så har jeg en mere konkret ting, og den er foranlediget af nogle sager, som Frederiksberg kommunes juridiske direktorat har forelagt indenrigsministeriet. Det drejer sig om, hvorvidt kommuner har ret til at være lejerne behjælpelige med at overtage udlejningsejendomme ud over de regler, som står i ejerlejlighedsloven. Der svarer indenrigsministeriet, og jeg citerer fra et brev, der er dateret den 10. oktober 1978:

»I denne anledning skal man meddele, at det er indenrigsministeriets opfattelse, at en kommune ikke uden særlig lovhjemmel herfor kan indtræde som andelshaver i en andelsboligforening med henblik på at sikre en ejendoms overgang til en andelsboligforening. Bestemmelsen i ejerlejlighedslovens § 15, stk. 2, angiver efter indenrigsministeriets opfattelse udtømmende, under hvilke omstændigheder en kommune kan indtræde som andelshaver.«

Jeg vil gerne spørge ministeren, om han er parat til at komme med et forslag om en lovændring, således at kommunerne bliver frit stillet med hensyn til, i hvor stor udstrækning de agter at indgå som andelshavere, for med den begrænsning, der er i ejerlejlighedsloven, kan man i virkeligheden komme ud for at hindre en sådan udvikling, som