

[Ministeren for skatter og afgifter]

undersøges, hvad der provenumæssigt ligger i en sådan udvidelse. Ligesom hr. Bernhard Baunsgaard mener vi nemlig, at meget kan tale for, at man for disse ejerboliger inden for rammerne af det teknisk mulige gennemfører en lejeværdiberegning på basis af procentreglerne.

Bernhard Baunsgaard (RV):

Jeg takker for, at ministeren erklærer, at regeringen, altså også venstreministrene, principielt er enig med mig i, at lejeværdireglen bør bruges for ejerboligen i alle slags blandede ejendomme. Men jeg er ked af, at ministeren nu igen siger: nu skal jeg til at have det undersøgt, og så vil jeg vende tilbage til det.

Det er jo ikke noget nyt problem. Jeg tror, det var omkring midten af 1960'erne, at den nuværende minister for skatter og afgifter fik gennemført en overordentlig gunstig regel for landbrugets ejendomme, man kan vel sige landbrugets blandede ejendomme, nemlig lejeværdiberegningen for stuehuse i landbruget. Jeg er ked af, at det slet ikke er gået op for ministeren, at man bør indføre det samme for byejeendommene. Jeg kan ikke se, at man kan tilsidesætte dette helt rimelige og retfærdige krav fra byerhvervenes side.

Jeg kan måske illustrere det ved at sige, vi fik jo i skatte- og afgiftsudvalget en fortegnelse over, hvordan det forholdt sig med forskellen mellem at bruge lejeværdireglerne og at bruge den skønsmæssige ansættelse i forskellige af landets amter. Jeg røber nok ikke nogen stor hemmelighed ved at sige, at forskellen i et amt som Århus amt i nærheden af byerne drejer sig om fra 10.000 til 15.000 kr. pr. ejerlejlighed. Når ministeren siger, at denne retfærdighedshandling vil vi kun gennemføre efter, at vi har set provenuberegningen, så nærmer det sig stærkt, at man siger, at det ikke må koste for meget. Ja men det er en retfærdighedshandling over for disse mennesker.

Og må jeg tage et andet eksempel: en villa med to lejepartier. Ja men det er da rimeligt, at ældre mennesker føler sig trygge ved, at en mindre lejlighed i deres ejendom er udlejet til nogen, de kender, så de ikke skal være alene. Hvorfor skal de straffes ekstra? Og for deres vedkommende kan der jo meget vel

blive tale om, at den skønsmæssigt ansatte værdi er 20.000 kr. om året.

Ministeren for skatter og afgifter (Anders Andersen):

For det første er jeg forbavset over hr. Bernhard Baunsgaards utålmodighed. Det forlig, der blev afsluttet om lejeværdiregler for 1979, var et forlig mellem de radikale og den daværende regering og andre partier. Jeg kan være forbavset over, at de radikale ikke på daværende tidspunkt fik dette problem løst, som efter hr. Bernhard Baunsgaards opfattelse er så enkelt.

Hvis jeg erindrer rigtigt, så sad hr. Bernhard Baunsgaard sammen med mig og nogle andre og forhandlede disse problemer hos den daværende skatte- og afgiftsminister efter et augustforlig, eller var det et septemberforlig? – jeg husker snart ikke, hvad det var, det var vist efter et septemberforlig – hvor hr. Bernhard Baunsgaard sammen med os andre var fuldstændig klar over, hvor komplicerede disse ting er. Jeg går ud fra, at hr. Bernhard Baunsgaard er enig med mig i, at vi ikke skal lave ordninger, som kan misbruges, og som giver urimelige løsninger.

Jeg er parat til at lave ordninger, som er rimelige, og jeg er enig med hr. Bernhard Baunsgaard i, at der ligger et problem. Det er vi i gang med at tage op i regeringen, og det vil indgå i de overvejelser, som skal udmøntes i et lovforslag om lejeværdiregler for 1980 og fremover.

Bernhard Baunsgaard (RV):

Det forlig, der drejer sig om den forbedring af lejeværdiberegningen for ejerboliger i blandede ejendomme, som vi her taler om, blev gennemført – det var hverken et september- eller oktober- eller augustforlig, det var et juniforlig – mellem socialdemokratiet og det radikale venstre.

Jeg indrømmer blankt, at også den daværende skatteminister var betænkelig, fordi han også skulle have undersøgt og foretaget mange ting. Først da jeg kunne møde op og sige: ja men herregud, når vi har haft det siden midten af 1960'erne i landbruget, så må vi også kunne gennemføre noget af det for byerhvervene, så bøjedede han sig.

Jeg kan ikke forstå hverken den daværende socialdemokratiske minister, der jo ikke