

[Boligministeren]

gangspunktet for de regler, vi har på dette område.

I kommuner med huslejeregulering er lejen bundet, og det er baggrunden for, at der her er regler om, at man skal afsætte bestemte andele af lejen til udvendig vedligeholdelse. Udlejeren kan forlange, at lejen kan dække de vedligeholdelsesbeløb, der skal afsættes, og lejeren kan forlange, at de afsatte beløb, men normalt heller ikke mere, bruges til vedligeholdelse.

I de områder, hvor der ikke er huslejeregulering, skal ejeren af private udlejningsejendomme, og det har lejerne krav på, holde ejendommen forsvarligt ved lige, men skal ikke hensætte bestemte beløb hertil.

I de almennyttige boligselskaber skal lejen dække udgifterne, herunder til forsvarlig vedligeholdelse og henlæggelse til hovedindsættelser. Det er faktisk kommunalbestyrelserne, der skal påse, at boligselskaberne, når de fastsætter lejerne, sikrer sig de nødvendige beløb til vedligeholdelsen, og også at de gennemfører den, og det gælder i alle landets kommuner.

Så spørger fru Kirsten Jacobsen: ja men hvordan bliver det rent faktisk overholdt? Der må vi sige, at af de oplysninger, vi har om almennyttige boligselskabers regnskaber, fremgår det, at de gennemsnitlige udgifter til vedligeholdelse svarer til ca. 12 kr. pr. m<sup>2</sup>. Det er nogenlunde det samme som det, der efter de undersøgelser, der foreligger, afsættes til formålet i private udlejningsejendomme i områder med huslejeregulering. Altså kort og godt: vores undersøgelser viser, at man stort set bruger samme beløb pr. kvadratmeter i private udlejningsejendomme og i almennyttigt byggeri, så der skulle overhovedet ikke være nogen mærkbar forskel.

**Kirsten Jacobsen (FP):**

Det er da rart, at de sociale boligselskaber frivilligt afsætter et sådant beløb i bred almindelighed, men jeg tror da ikke, at ministeren mener, at det gør, at man lovgivningsmæssigt skal behandle disse selskaber anderledes, end man skal behandle almindelige, private grundejere.

Ministeren sagde, at man stiller de samme krav. Nej, det gør man netop ikke! Man stiller det samme hovedkrav, og så kommer man med en meget lang liste i boligregule-

ringsloven om, hvordan de private grundejere skal afsætte beløb. Det vil med andre ord sige, at man i regeringen har den opfattelse, at de sociale boligselskaber er flinkere til at overholde loven, dem kan man bare henstille venligt til: sådan skal I endelig gøre, og så kan man ellers håbe på, at de vil gøre det.

Men når ministeren nu har den opfattelse, at det fungerer så godt og så rimeligt, så kan jeg jo stille ministeren et andet spørgsmål. Ministeren har sagt, før han tiltrådte som boligminister, at man skal forenkle boliglovgivningen, modernisere boliglovgivningen, og jeg vil derfor gerne spørge: når ministeren nu har så gode erfaringer med den lille, nemme paragraf i boligbyggeriloven om, at ejendommene kun skal holdes forsvarligt ved lige, vil ministeren så drage omsorg for, at den paragraf i boligreguleringsloven, som fylder halvanden spalte, bliver ændret til en tilsvarende nem, overskuelig paragraf, således at de private grundejere kun forpligtes til at holde deres ejendomme forsvarligt ved lige?

**Boligministeren (Erling Olsen):**

Den lille, nemme og overskuelige paragraf indebærer, at det er kommunen, der skal påse, at ejendommen holdes forsvarligt ved lige, og bliver den ikke det, så kan boligselskabet sættes under administration. Skulle man have samme lille, nemme paragraf over for de private grundejere, ja, så måtte det også være kommunen, der kiggede på, om de nu holdt det ordentligt ved lige, og det måtte også være kommunen og boligministeriet, der i fællesskab sørgede for, at de pågældende blev sat under administration, hvis de ikke gjorde det. Hvis fru Kirsten Jacobsen mener, at en sådan bestemmelse ville være fremkommelig i relation til det private udlejningsbyggeri, så ville det egentlig være interessant.

Hermed sluttede spørgsmålet.

10) Til *indenrigsministeren* af:

**Pilgaard Andersen (FP):**

»Ministeren bedes oplyse, hvorvidt en borgmester og en kommunaldirektør i en konkret klagesag kan meddele, at denne er