

[Justitsministeren]

ret sig så meget for denne sag, har han jo sikkert også læst i hvert fald den dom, han selv citerede fra Haderslev ret, hvor man klart og tydeligt sagde, at man ikke i det konkrete tilfælde fandt, at der forelå sådanne omstændigheder, at forhandleren kunne være fri for ansvar.

Jeg ville ikke drømme om her at kommentere rettens afgørelse. Det er en bevisbedømmelse, der er lagt til grund. Det, jeg har sagt, er, at vi finder det nødvendigt med en bred formulering, ellers når vi ikke frem til det mål. Vi vil omvendt, har jeg sagt, i justitsministeriet følge, hvordan praksis er med hensyn til tiltalerejsning. Men at kalde denne holdning, jeg her har givet udtryk for, udemokratisk eller bruge andre mindre elskværdige udtryk, det kan jeg på ingen måde acceptere.

Hermed sluttede spørgsmålet.

9) Til boligministeren af:

Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren tage initiativ til at ændre den urimelige forskelsbehandling, der finder sted mellem sociale boligselskaber og private grundejere med hensyn til hensættelser til udvendig vedligeholdelse?«

(Spm. nr. 102).

Skriftlig begrundelse.

Det er aldeles forkasteligt, at sociale boligselskaber igennem lovgivning skal anses som værende mere ansvarlige end private grundejere med hensyn til, hvilke beløb der skal hensættes til udvendig vedligeholdelse.

Af hensyn til lejerne i begge former for byggeri må det være rimeligt, at man har en løbende, bestemt hensættelse til disse formål for at imødegå pludselige kraftige husleje forhøjelser som følge af tidligere års forsyndelser. I sociale boligselskaber af nyere dato er behovet for en kontinuerlig hensættelse endnu større, idet selskabernes økonomi og manglende udlejning m. m. i mange tilfælde kan friste bestyrelserne til at undlade disse nødvendige hensættelser.

Kirsten Jacobsen (FP):

Det spørgsmål, jeg har stillet til boligministeren om hensættelse til udvendig vedligeh-

oldelse, er affødt af en konkret sag, som jeg har kendskab til.

Jeg vidste godt i forvejen, at i alle forhold er det sådan, at sociale boligselskaber favoriseres aldeles urimeligt i forhold til private grundejere. Men selv jeg var dog skeptisk over for, om det virkelig forholdt sig sådan, at de henlæggelser, som private grundejere skal foretage i medfør af lov om regulering af boligforhold, og som er meget nøjagtigt og meget udførligt beskrevet i loven, fandt man ikke nogen anledning til at pålægge de sociale boligselskaber. I lov om boligbyggeri har man fra lovgivningens side kun fastslået, at de sociale boligselskabers ejendomme skal holdes forsvarligt ved lige – det står i § 55 – og så er det i øvrigt de sociale boligselskabers større eller mindre forpligtelse at overholde denne paragraf. Det er også de sociale boligselskabers eget skøn, hvorvidt de finder ejendommen forsvarligt vedligeholdt eller ej.

Jeg ved naturligvis godt, at boligministeren vil fortælle mig, at kommunalbestyrelserne skal påse, at det bliver overholdt, men det er aldeles vilkårligt, hvordan alle landets kommunalbestyrelser vil fortolke, om en ejendom er forsvarlig vedligeholdt.

Specielt synes jeg, det er forkasteligt, at man ikke stiller det samme krav til de sociale boligselskaber, når man tænker på selskabernes meget vaklende økonomi i starten, og når man tænker på, at man af hensyn til bevarelsen af private ejendomme har pålagt, at der skal hensættes 1 pct. af ejendomsværdien til genopretning, for at man ikke kommer ud for enormt store husleje forhøjelser på et eller andet tidspunkt, fordi der skal foretages store istandsættelser. Der kommer man altså ud for, at de sociale boligselskaber kan lade være med at hensætte noget til genopretning, og så gør det ikke noget, at deres lejere bliver pålagt enormt store huslejestigninger.

Jeg håber derfor på, at ministeren vil sige, at når man finder det rimeligt at præcisere i lovteksten, at de private grundejere skal hensætte bestemte beløb, så må det samme krav med rette kunne stilles til de sociale boligselskaber.

Boligministeren (Erling Olsen):

Det bliver de også. Såvel private udlejningsejendomme som almenyttige boliger skal holdes forsvarligt ved lige. Det er ud-