

Lovforslag nr. L 145. (Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 28. maj 1979)*)

Forslag

til

Lov om boligsikring

§ 1. Lejere eller medlemmer af almennyttige andelsboligselskaber, jfr. kap. II i lov om boligbyggeri, der benytter en beboelseslejlighed til helårsbeboelse, har efter ansøgning ret til boligsikring efter reglerne i denne lov.

Stk. 2. Boligsikring kan ikke ydes, når ansøgeren modtager boligydelse i medfør af lov om boligydelse til pensionister.

§ 2. Boligsikring kan ydes, når lejligheden er forsynet med køkken med indlagt vand, forsvarligt afløb for spildevand, el og wc i umiddelbar tilknytning til lejligheden.

Stk. 2. Boligsikring kan ikke ydes, når lejlighedens gulv ligger under det omgivende terræn. Det samme gælder, hvis lejligheden ligger i en korridorejendom eller i et bag- eller sidehus, hvis opførelse er påbegyndt før 1890. Finder kommunalbestyrelsen, at lejligheden ikke er ringere end gennemsnittet af lejligheder i kommunen med hensyn til lunhed, tørhed og adgang til lys og luft, kan boligsikring dog ydes.

§ 3. Boligsikring kan ikke ydes, hvis lejligheden bebos af mere end 2 personer pr. beboelsesrum. Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse herfra, hvis særlige omstændigheder taler derfor. Boligsikringen beregnes i så fald som for en husstand, der uden fravigelse af reglen i 1. pkt. kunne opnå boligsikring til lejligheden.

§ 4. Ved beregningen af boligsikringen lægges den leje til grund, som lejeren betaler for boligen med tilhørende sædvanlige udenomsrum.

Stk. 2. Indgår der i lejen betaling for varme og varmt vand samt elforbrug i lejlighede-

den, fradrages ved beregningen et beløb, der svarer til de sædvanlige udgifter hertil.

Stk. 3. Har lejeren pligt til at istandsætte det lejede med tapet, hvidtning og maling, forhøjes lejen ved beregningen med 10 pct. Påhviler pligten kun delvis lejeren, forhøjes dog kun med 5 pct. Påhviler pligten til anden vedligeholdelse lejeren helt eller delvis, forhøjes lejen yderligere med henholdsvis 10 og 5 pct.

Stk. 4. Opvarmes lejligheden udelukkende med el eller gas, eller opvarmes lejligheden fra et fjernvarmeverk, og betaler lejeren ud over lejen den fulde udgift hertil, forhøjes den leje, hvoraf boligsikring beregnes, med 5 pct.

Stk. 5. Overstiger lejen i væsentlig grad den normale leje for sædvanlige lejligheder af tilsvarende størrelse (areal og værelseantal), eller må lejen ses som delvis betaling for luksuøst udstyr, beliggenhed el. lign., nedsættes lejen ved beregningen med et til forskellen svarende beløb.

Stk. 6. Overstiger lejlighedens værelseantal antallet af personer i husstanden med mere end ét, nedsættes lejen ved beregningen med et fradrag for de overskydende værelser efter antallet af værelser.

§ 5. Er en del af lejligheden fremlejet, kan boligsikring kun ydes, såfremt den del af lejligheden, som lejeren selv benytter, opfylder betingelserne i § 2 og § 3.

Stk. 2. For den del af lejligheden, der er fremlejet, fradrages der ved boligsikringsberegningen et beløb, der mindst skal svare til den forholdsmæssige del af lejen efter antallet af værelser i lejligheden.