

for aftalen, at erhververen opnår en sådan ret.

Stk. 2. Stk. 1 er ikke til hinder for, at en ejer overdrager sin ejendomsret vedrørende ejendommen, når dette sker samlet til en enkelt erhverver.

Stk. 3. Stk. 1 omfatter ikke overdragelse af en anpart i en ejendom, hvorfra én eller flere anpartsoverdragelser er anmeldt til tinglysning inden den 13. februar 1976, når overdragelsen sker til en lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, som mindst 1 år forud for aftalen har opnået en varig lejeaftale om lejligheden, og som siden har boet i ejendommen.

§ 14. Om overdragelse af en anpart af en ejendom, hvortil er knyttet brugsret til lejlighed i ejendommen, gælder reglerne i § 16 a i lov om ejerlejligheder tilsvarende.

Kapitel V

Straffebestemmelser m. v.

§ 15. Den, der overdrager en andel i strid med reglerne i § 4, straffes med bøde eller hæfte.

Stk. 2. Det samme gælder den, der overdrager en aktie eller anpart i strid med reglerne i § 10, eller den, der overdrager en anpart af en ejendom i strid med § 13.

Stk. 3. Den, der som mægler eller rådgiver erhvervsmæssigt medvirker ved overdragelse i strid med §§ 5, 6 eller 11, straffes med bøde eller hæfte.

Stk. 4. Er overtrædelsen begået af et aktieselskab, anpartsselskab, andelsselskab eller lignende, kan bødeansvar pålægges selskabet som sådant.

§ 16. Er en overdragelse sket i strid med reglerne i §§ 4, 5, 6, 10, 11, 13 eller 14, kan erhververen hæve den indgåede aftale.

Stk. 2. Den brugsret, erhververen har opnået, kan han i stedet udnytte som lejer.

Stk. 3. Er overdragelsen sket i strid med §§ 5, 6 eller 11, kan erhververen kræve prisen nedsat og en eventuelt erlagt overpris tilbagebetalt. Kravet om tilbagebetaling forældes 6 måneder fra det tidspunkt, hvor erhververen kendte eller burde have kendt sit krav. Forældelse afbrydes ved sagsanlæg.

§ 17. Dokumenter om overdragelse af en anpart af en fast ejendom skal for at kunne tinglyses indeholde overdragerens erklæring om, at en af følgende betingelser er opfyldt:

- a. Ejendommen indeholder ikke mere end 2 beboelseslejligheder.
- b. Det er ikke en betingelse eller forudsætning for aftalen, at erhververen opnår brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen.
- c. Overdragelsen omfatter overdragerens samlede ejendomsret vedrørende ejendommen.

Stk. 2. Justitsministeren kan fastsætte nærmere bestemmelser om tinglysning af de nævnte dokumenter.

§ 18. Loven træder i kraft den 1. januar 1980.

Stk. 2. Samtidig ophæves lov nr. 58 af 25. februar 1976 om boligfællesskaber.

§ 19. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

K. B. ANDERSEN

/Keld Andersen