

Stk. 5. Det kan ikke aftales, at erhververen skal bære overdragerens omkostninger i forbindelse med overdragelsen.

§ 6. I en ejendom, der er erhvervet af en andelsboligforening efter 1. januar 1980, må prisen for en andel, hvortil der er knyttet retten til en bolig, ikke overstige summen af:

- a) andelsindskuddet,
- b) et tillæg, svarende til den udvikling i byggeomkostningerne, der siden andelens fastsættelse er sket i byggeomkostningerne for etageboligbyggeri, således som denne fremgår af det indeks, der beregnes og offentliggøres af Danmarks Statistik,
- c) lejlighedens andel i nedbringelse af ejendommens prioritetsgæld,
- d) værdien af forbedringer i lejligheden, ansat til anskaffelsesprisen med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder og slitage.

Stk. 2. Størrelsen af beløbene i stk. 1, b-d, fastsættes af foreningen.

Stk. 3. Erhververen kan forlange, at foreningen yder lån til dækning af beløbene efter stk. 1, c-d. Lånet forrentes med sædvanlig bankrente; det afdrages over 10 år og forfalder ved videresalg af andelen. Udeblivelse med renter og afdrag betragtes som misligholdelse med betaling af boligafgift.

Stk. 4. Reglerne i § 5, stk. 4 og 5, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 1 kan ikke fraviges ved vedtægtsmæssige bestemmelser.

§ 7. Boligministeren udarbejder en vejledende normalvedtægt for en andelsboligforening.

Stk. 2. Andelsboligforeninger, der har erhvervet ejendomme efter reglerne om tilbudspligt i lov om leje eller lov om ejerlejligheder, kan ikke fravige normalvedtægtens regler om overdragelse af andele.

Kapitel III

Boligaktieselskaber o. lign.

§ 8. Ved et boligaktieselskab forstås i denne lov et aktieselskab, hvor der til en aktie er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed i selskabets ejendom. Ved et boliganpartsselskab forstås et anpartsselskab, hvor der til en

anpart er knyttet brugsret til en beboelseslejlighed i selskabets ejendom.

§ 9. Den, der overdrager en aktie i et boligaktieselskab eller en anpart i et boliganpartsselskab til en erhverver, der opnår brugsret til en beboelseslejlighed, skal inden aftalens indgåelse gøre erhververen bekendt med en beregning af ejendommens driftsudgifter og lejlighedens andel heri.

Stk. 2. Stk. 1 gælder tilsvarende ved overdragelser af partialobligationer, der er forbundet med brugsret til en lejlighed.

§ 10. Ejere af aktier eller anparten i selskaber som nævnt i § 8 må kun overdrage dem samlet og kun til en enkelt erhverver.

Stk. 2. Reglen i stk. 1 omfatter ikke overdragelse af en aktie eller en anpart i et selskab, der enten

- a) har mindst halvdelen af boligtagerne i ejendommen som aktionærer eller anpartshavere, eller
- b) hvis erhvervelse af ejendommen er anmeldt til tinglysning inden den 13. februar 1976 og overdragelsen sker til en lejer af en beboelseslejlighed i ejendommen, som mindst 1 år forud for aftalen har opnået en varig lejeaftale om lejligheden, og som siden har boet i ejendommen.

§ 11. Om overdragelse af en aktie i et boligaktieselskab eller en anpart i et boliganpartsselskab gælder reglerne i § 5 tilsvarende.

Kapitel IV

Anpartssalg

§ 12. Den, der overdrager en anpart af en ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder til en erhverver, der ved at indtræde som medejer opnår brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen, skal inden aftalens indgåelse gøre erhververen bekendt med en beregning af ejendommens driftsudgifter og lejlighedens andel heri.

§ 13. Der må ikke ske overdragelse af en anpart af en fast ejendom med mere end 2 beboelseslejligheder, såfremt anparten er forbundet med brugsret til en beboelseslejlighed i ejendommen eller det er en forudsætning