

marts 1975, nedsættes basisrenten for beregning af rentesikring pr. 1. januar 1980 til 5¼ pct. og pr. 1. januar 1981 til 5½ pct. Basisrenten på 5½ pct. lægges til grund ved beregning af aftrapning af rentesikring efter § 46.«

Stk. 2. For byggerier, hvortil der er meddelt tilsagn om statsstøtte i perioden 1. april 1973–31. marts 1974, bemyndiges boligministeren til i særlige tilfælde at nedsætte basisrenten, som anført i stk. 1, når byggeriet indgår i en samlet bebyggelse og et senere byggeafsnit er opført med støtte efter lov nr. 83 af 19. marts 1975.

14. I § 54, stk. 2, 2. pkt., ændres »teknisk bistand« til: »dækning af statens administrationsudgifter«.

15. I § 57 affattes *stk. 4* således:

»*Stk. 4.* For et beløb svarende til statens, kommunens og hovedstadsrådets samlede udlån til fonden til finansiering af en ejendom skal fondens pantrettigheder fortrinvis tjene til sikkerhed for lånene fra staten, kommunen og hovedstadsrådet. Kommunens og hovedstadsrådets lån er sideordnede.«

16. I § 78 ændres »§ 4, stk. 4« til: »§ 8«.

17. § 79 affattes således:

»§ 79. Lån til betaling af beboerindskud i lejligheder ydes til boligtagere, hvis husstandsindkomst, jfr. § 6 i lov om boligsikring, ved indflytningen ikke overstiger et beløb svarende til den samlede pension, som tilkommer et folkepensionistægtepar som grundbeløb og tillæg til pensionen i medfør af § 3, stk. 2, og § 10, stk. 1, i lov om folkepension med tillæg af 5 pct.

Stk. 2. Lån til betaling af beboerindskud i enkeltværelser ydes til boligtagere, hvis husstandsindkomst, jfr. § 6 i lov om boligsikring, ved indflytningen ikke overstiger et beløb svarende til den pension, som tilkommer en enlig pensionist som grundbeløb og tillæg til pensionen i medfør af § 3, stk. 2, og § 10, stk. 1, i lov om folkepension med tillæg af 5 pct.«

18. I § 80, *stk. 2*, ændres »§§ 3 og 3 a« til: »§ 10«.

19. § 80, *stk. 3–7*, affattes således:

»*Stk. 3.* Lån i medfør af § 79, stk. 2, er rente- og afdragsfrit i 5 år. Herefter tilbagebetales lånet i løbet af højst 5 år og forrentes med 6,5 pct. af den til enhver tid værende restgæld.

Stk. 4. Når låntagerens husstandsindkomst og økonomiske forhold i særlig grad taler derfor, kan kommunalbestyrelsen bevilge rente- og afdragsfrihed ud over det i stk. 1 og stk. 3 fastsatte tidsrum.

Stk. 5. Rente- og afdragsfrihed i medfør af stk. 1, 1. punktum, og stk. 3, 1. punktum, ophører, når låntagerens husstandsindkomst overstiger den til enhver tid gældende indkomstgrænse i § 79 med 50 pct.

Stk. 6. Såfremt husstandsindkomstens størrelse eller væsentligt ændrede forhold i øvrigt måtte tale derfor, kan kommunalbestyrelsen forlange lån ydet i henhold til dette kapitel, afdraget over et af kommunalbestyrelsen fastsat kortere åremål eller eventuelt indfriet med 12 måneders varsel.

Stk. 7. Når låntagerens husstandsindkomst og økonomiske forhold i særlig grad taler derfor, kan kommunalbestyrelsen lade rente- og afdragsfriheden genindtræde, uanset tilbagebetaling er påbegyndt«.

20. § 80 a udgår.

21. I § 81, *stk. 2*, ændres »§ 6« til: »§ 7, stk. 1«, og »§§ 3 og 3 a« ændres til: »§ 10«.

22. § 85, *stk. 2*, ophæves.

23. Efter § 85 indsættes:

»§ 85 a. Kommunalbestyrelsens beslutninger i medfør af §§ 77–80 kan påklages til amtmanden, hvis afgørelse kan indbringes for boligministeren. I Københavns og Frederiksberg kommuner kan kommunalbestyrelsens afgørelse påklages til boligministeren.«

24. Efter § 89 indsættes:

»§ 89 a. Boligministeren kan bemyndige en styrelse under ministeriet til at udøve de beføjelser, der i denne lov er tillagt ministeren.

Stk. 2. Boligministeren kan fastsætte regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er truffet i henhold til bemyndigelse efter stk. 1, herunder at afgørelserne ikke skal kunne indbringes for ministeren.«