

4) erhvervelse af ejendomme med henblik på sanering eller som led i en gennemgribende fornyelse og forbedring af et eksisterende byområde.

Stk. 3. Et boligselskab har fortrinsret til tilskud fra landsbyggefonden inden for 75 pct. af de indbetalinger, som selskabets byggefond efter den 1. januar 1980 har foretaget til landsbyggefonden efter §§ 21 og 22 til finansiering af sådanne ombygninger m. v. i selskabets afdelinger som nævnt i stk. 2, nr. 1.

Stk. 4. Den del af indbetalingerne efter §§ 21 og 22, som ikke anvendes efter stk. 3, overføres til en fælles moderniseringsfond, hvis midler af landsbyggefonden kan stilles til rådighed som tilskud til almennyttige boligselskaber til finansiering af de arbejder, som er nævnt i stk. 2, nr. 1.

Stk. 5. Tilskud efter stk. 3 og 4 kan højst udgøre $\frac{2}{3}$ af rimelige udgifter til de udførte arbejder.

Stk. 6. Lån eller tilskud efter stk. 2-5 kan ikke ydes til dækning af udgifter til vedligeholdelse, hovedstandsættelse eller anden opretning, der ikke forøger lejlighedernes brugsværdi.

Stk. 7. Boligministeren fastsætter nærmere regler om ydelse af tilskud efter stk. 3-5.

Stk. 8. Tilskud efter stk. 3 og 4 udbetales til boligselskabets byggefond.«

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 9 og 10.

7. § 40, stk. 1, affattes således:

»§ 40. Tilsagn om statslån kan gives op til 12½ pct. af den skønnede værdi af de ejendomme, til hvis opførelse fonden venter at yde lån i 1980, 15 pct. i 1981 og 17 pct. fra 1982. Lånenes endelige størrelse fastsættes til de nævnte procenter af ejendommenes godkendte værdi efter fuldførelsen.«

8. I § 40, stk. 2, ændres »mindst 7 pct.« til: »mindst den i § 29 nævnte del«.

9. § 41, stk. 3, affattes således:

»Stk. 3. For et beløb svarende til statens og kommunernes samlede udlån til fonden til finansiering af en ejendom skal fondens pantrettigheder fortrinsvis tjene til sikkerhed for de udbetalte stats- og kommunelån, jfr. § 42, stk. 2. Fondens pantebrevne kan ikke uden kommunens samtykke afhændes, pantsættes

eller gøres til genstand for individuel retsfulgning fra andre kreditorers side. Kommunen udøver rettighederne i henhold til denne bestemmelse på statens og kommunens vegne.«

10. I § 42, stk. 2, affattes 2. pkt. således:

»Når lånene afdrages til fonden, jfr. § 32, betaler fonden en så stor andel af de erlagte afdragsydelse til kommunen, som kommunens bidrag til finansieringen udgør i forhold til statens bidrag, indtil kommunens tilgodehavende hos fonden er afviklet.«

11. I § 44, stk. 1, indsættes efter »mere end«: »en basisrente på«.

12. § 46 affattes således:

»§ 46. Der ydes fuld rentesikring i 4 år. Derefter sker en årlig aftrapning af rentesikringen ved at forhøje basisrenten, jfr. § 44, stk. 1, med et reguleringstillæg, der fastsættes af boligministeren under hensyn til den stedfunde pris- og lønudvikling, jfr. stk. 2-4.

Stk. 2. Reguleringstillægget udgør 75 pct. af den procentvise årlige stigning i priserne, udregnet på grundlag af reguleringspristallet for juli, jfr. lov om beregning af et reguleringspristal.

Stk. 3. Overstiger den procentvise stigning i reguleringspristallet stigningen i indkomsterne ifølge et officielt anerkendt lønindeks, udgør reguleringstillægget 75 pct af den procentvise stigning i indkomsterne.

Stk. 4. Reguleringstillægget fastsættes inden udgangen af september måned med virkning for den aftrapning af rentesikring, som finder sted i det følgende kalenderår.«

13. Efter § 46 indsættes:

»§ 46 a. For byggerier, hvor aftrapning af rentesikring er påbegyndt inden udgangen af 1979, udregnes for det enkelte byggeri den basisrente, der svarer til rentesikringen, som er fastsat ved den senest foretagne aftrapning. Denne basisrente lægges til grund ved den førstkommende ordinære aftrapning af rentesikring samt ved beregning af de fremtidige rentesikringsydelse, jfr. § 46.

§ 46 b. For byggerier, hvortil der er meddelt tilsagn om statsstøtte efter lov nr. 245 af 8. juni 1967 i perioden 1. april 1974-31.