

en stigning i lejeniveauet i nybyggeriet. Långiver skal endvidere betinge sig adgang til, såfremt forholdene gør det rimeligt, at stille krav om rentetilskrivning fra et tidligere tidspunkt end anført i stk. 3. Om forholdene gør sådan rentetilskrivning rimelig, skal långiver første gang optage til overvejelse senest 5 år efter sidste lånerates udbetaling.

*Stk. 5.* Uanset stk. 2-4 kan lån efter § 2, stk. 2, nr. 2, henstå rente- og afdragsfrit uden tidsbegrænsning. Lånet skal dog kunne forlanges forrentet og afdraget efter långivers nærmere bestemmelse under de i § 4, stk. 4, 1. pkt., nævnte vilkår.

## Kapitel 2

### *Driftssikring til visse almennyttige byggerier*

§ 5. Boligselskabernes Landsbyggefond kan med boligministerens tilladelse i særlige tilfælde yde driftssikring til almennyttigt byggeri, som har modtaget støtte efter reglerne i lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri. Driftssikring kan ydes med virkning fra den 1. januar 1980 som et årligt tilskud til nedbringelse af ejendommens kapitaludgifter.

*Stk. 2.* Udbetaling af driftssikring sker kvartalsvis bagud pr. 31. marts, 30. juni, 30. september og 31. december.

§ 6. Driftssikringen beregnes på grundlag af et driftsbudget for ejendommen for 1980. På budgettet medtages alle påregnede rimelige driftsudgifter, herunder passende henlægninger til hovedstandsættelse og fornyelse af tekniske installationer. Driftssikringen kan højst udgøre forskellen mellem de samlede påregnede nødvendige driftsudgifter for 1980 og den rimelige lejeindtægt, således som denne fastsættes under hensyn til ejendommens beliggenhed, kvalitet, udlejningssituationen m. v.

*Stk. 2.* Driftssikringen aftrappes hvert år pr. 1. januar, første gang i 1981. Det årlige aftrappingsbeløb beregnes efter reglerne om aftrapning af rentesikring i §§ 46-46 b i lov om boligbyggeri.

*Stk. 3.* Aftrapningen af rentesikring stilles i bero, så længe der ydes driftssikring.

*Stk. 4.* I det sidste år, hvor der ydes driftssikring, anvendes den del af aftrappingsbeløbet, som ikke medgår til endelig afvikling af driftssikringen, til nedsættelse af rentesikrin-

gen. Rentesikringen aftrappes herefter hvert år pr. 1. januar efter reglerne i §§ 46-46 b i lov om boligbyggeri. Aftrapningen sker med udgangspunkt i basisrenten for byggeriet, således som denne er fremskrevet ved den seneste aftrapning af driftssikringen.

*Stk. 5.* Landsbyggefonden beregner den årlige aftrapning af driftssikringen efter nærmere af boligministeren fastsatte regler.

§ 7. Staten dækker halvdelen af landsbyggefondens udgifter til driftssikring. Den anden halvdel udredes af kommunen og landsbyggefonden, hver med en fjerdedel.

§ 8. Driftssikringen kan nedsættes eller bortfalde efter boligministerens nærmere bestemmelse, såfremt byggeriets økonomi forbedres eller ændrede forhold for byggeriet i øvrigt taler derfor, herunder at der indtræder en stigning i det almindelige lejeniveau.

## Kapitel 3

### *Særlig offentlig støtte til visse kollegier og enkeltværelser i almennyttigt boligbyggeri*

§ 9. Statsstøtte efter dette kapitel kan ydes til kollegier, der er opført efter 1. april 1946 med statsstøtte efter byggestøtte-, kollegiestøtte- eller boligbyggerilovgivningen.

*Stk. 2.* I finansåret 1979 afholdes statens udgifter af bevillingen til lån til tilvejebringelse af kollegier og boliger for unge under uddannelse m. fl.

§ 10. Boligministeren kan i finansåret 1979 yde statslån til kollegier til hel eller delvis afvikling af væsentlige opsamlede underskud, opgjort efter reglerne i § 11.

*Stk. 2.* En kommune kan i forbindelse med statslån efter stk. 1 yde lån til kollegier i kommunen.

*Stk. 3.* Realkreditinstitutter kan i forbindelse med statslån efter stk. 1 af instituttets reserver yde tilskud eller lån mod pant i kollegiets ejendom, såfremt kollegiet som følge af opsamlede driftsunderskud kan befrygtes at blive nødlidende. Det er en forudsætning, at instituttets støtte sammen med støtte efter stk. 1 og 2 skønnes at kunne sikre kollegiets videreførelse som boliger for unge, herunder fortrinsvis unge under uddannelse.

*Stk. 4.* Lån efter stk. 1 og 2 er rente- og afdragsfrie. De forfalder til indfrielse ved