

Lovforslag nr. L 135. (Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 28. maj 1979)\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af ligningsloven og om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme

(Lejeværdi af egen bolig m. v. i 1980)

### § 1

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten (ligningsloven), jfr. lovbekendtgørelse nr. 462 af 13. september 1978, som senest ændret ved lov nr. 593 af 29. november 1978, foretages følgende ændringer:

1. §§ 15 A–15 H ophæves, og i stedet ind sættes:

»§ 15 A. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statsskatteloven.

Stk. 2. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundlaget for lejeværdien efter §§ 15 B og 15 C.

Stk. 3. For tofamiliehuse, som tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundlaget efter § 15 D.

Stk. 4. For stuehuse til landbrugsejendomme m. v., som tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundlaget efter § 15 E.

Stk. 5. For visse ejendomme, som både benyttes erhvervsmæssigt og tjener til bolig for ejeren, opgøres beregningsgrundlaget efter § 15 F.

Stk. 6. Lejeværdien for de i stk. 2–5 nævnte ejendomme beregnes efter §§ 15 G og 15 H.

§ 15 B. For ejendomme, som kun indeholder én selvstændig lejlighed, og som er vurderet ved 16. alm. vurdering eller en senere

vurdering før 1. januar 1981, opgøres beregningsgrundlaget som 135 pct. af ejendoms værdien ved den sidste vurdering, der er foretaget inden 1. januar 1981.

Stk. 2. Er der inden udgangen af indkomståret 1980 afholdt udgifter på mere end 200.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, og indgår værdien af forbedringerne m. v. ikke i en vurdering før 1. januar 1981, forhøjes det i stk. 1 nævnte beregningsgrundlag med 80 pct. af udgifterne.

§ 15 C. For ejendomme, for hvilke der ikke den 1. januar 1981 var ansat nogen ejendoms værdi, herunder for grunden, opgøres beregningsgrundlaget som 80 pct. af anskaffelsessummen med tillæg af eventuelle udgifter som nævnt i § 15 B, stk. 2.

§ 15 D. For tofamiliehuse, for hvilke vurderingsrådet efter § 33, stk. 6, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordeler ejendoms værdien på ejendommens to selvstændige lejligheder, opgøres beregningsgrundlaget som nævnt i §§ 15 B og 15 C. Ved opgørelsen skal der dog kun tages hensyn til den del af ejendoms værdien, der er henført til ejerens lejlighed.

Stk. 2. Ved forhøjelse efter § 15 B, stk. 2, tages der alene hensyn til de udgifter, der vedrører ejerens lejlighed, og ved anvendelse af § 15 C regnes med anskaffelsessummen og eventuelle udgifter vedrørende ejerens lejlighed.

Min f. skatter og afgifter j. nr. Skd. 2. 22–108/1979

\*) Se FT: 5474, 6708, 11321, 11596; A. 2649; B. 1077. Lov nr. 243 af 8. juni 1979.