

Bilag I

Skriftlige spørgsmål til miljøministeren og dennes svar herpå:*Spørgsmål 1:*

»Ad besvarelsen af samrådsspørgsmål A vedrørende bygningsbevaring og beskatning:

Under henvisning til henvendelse fra Danske Arkitekters Landsforbund, side 3, midt, hvor det anføres, at der næsten aldrig sker en reel værdiforøgelse på grund af offentlige tilskud, bedes det – på baggrund af en udtalelse fra skatte- og afgiftsministeren og eventuelt fra Landsforbundet – oplyst, om der er konstateret stigninger i de offentlige vurderinger eller i handelsværdien af fredede bygninger på grund af bygningsforbedringer på disse, gennemført ved tilskud fra bygningsfredningsmyndighederne.«

Svar:

I den anledning har ministeren for skatter og afgifter over for mig tilkendegivet følgende:

»Statsskattedirektoratet har i en udtalelse over spørgsmålet anført følgende:

»I det omfang, der ved tilskud (eller lån) fra bygningsfredningsfonden foretages byggearbejder, der kræver byggetilladelse, eller vurderingsrådet i øvrigt er vidende om det pågældende byggearbejde, vil ejendommene blive optaget til årsomvurdering, såfremt der er afholdt bekostning til forbedring og denne udgør mindst 5 pct. af den hidtidige ejendomsværdi og mindst 25.000 kr., jfr. vurderingslovens § 2, stk. 2, nr. 1.

Der foregår ikke hos vurderingsmyndighederne en særskilt registrering af de ejendomme, for hvilke der er gennemført bygningsforbedringer med tilskud (eller lån) fra bygningsfredningsfonden.

Selv om det således ikke kan talmæssigt underbygges, er det statsskattedirektoratets opfattelse, at foretagne bygningsstandsættelser, gennemført med tilskud (eller lån) fra bygningsfredningsfonden eller andre offentli-

ge midler, giver sig udslag i forhøjede ejendomsværdier.«

Skattedepartementet kan for sit vedkommende henholde sig til statsskattedirektoratets udtalelse.

For så vidt angår spørgsmålet om en eventuel udtalelse fra Danske Arkitekters Landsforbund skal man meddele, at departementet ikke har fundet anledning til at indhente en sådan udtalelse.«

Spørgsmål 2:

»Ministerens bedes oplyse, jfr. lovforslagets § 4, om opførelsesåret 1536 skal forstås således, at det gælder tidspunktet for byggeriets påbegyndelse eller for byggeriets afslutning.«

Spørgsmål 3:

»Hvorledes vil ministeren kunne dokumentere, at en bygning eller en bygningsdel er opført i 1535, hvis ejeren hævder, at bygningen eller bygningsdelen f. eks. først er opført i 1537?

Hvilke klagemuligheder er der i dette tilfælde?«

Svar:

Fredningsstyrelsen har over for mig oplyst, at der så vidt vides i dag kun eksisterer ganske få bygninger, der er opført i perioden umiddelbart før og efter reformationen, år 1536.

Såfremt der ved bedømmelsen af en bygningens alder måtte opstå berettiget tvivl, om den er opført før eller efter år 1536, vil bygningsfredningsmyndighederne ikke betragte bygningen som automatisk fredet. En sådan bygning vil skulle opfylde lovens almindelige krav for at kunne fredes.

Spørgsmål 4: