

*Spørgsmål 6:* Kan ministeren bekræfte, at ibrugtagningstilladelse efter byggeloven kan udstedes for et enfamilieshus, hvor f. eks. en meget betydelig del af de sædvanlige køkkenelementer er udeladt eller fliser i badeværelser ikke er monteret, og at disse arbejder efter ibrugtagningstilladelse uden videre kan udføres, uden at være omfattet af byggeloven og hermed af det foreliggende forslag?

*Svar:* Boligministeriet har afgivet vedlagte udtalelse, som ministeriet for skatter og afgifter kan henholde sig til.

Bygesagsbehandlingen har bl. a. til formål at søge sikret, at en bebyggelse udføres og indrettes således, at den frembyder tilfredsstillende tryghed i brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende. Ibrugtagningstilladelse er imidlertid alene et udtryk for, at bygningsmyndigheden under byggesagsbehandlingen ikke har konstateret forhold, der strider mod byggelovgivningen, men ibrugtagningstilladelsen indeholder ikke en garanti for byggeriets lovlighed og for håndværksmæssigt rigtig udførelse. Ibrugtagningstilladelse kan gives, uanset at selve byggearbejdet endnu ikke er fuldt afsluttet, men kommunalbestyrelsen kan forlange, at bygherren stiller sådan sikkerhed, at byggearbejdet i givet fald kan færdiggøres ved kommunalbestyrelsens foranstaltning. En ibrugtagningstilladelse er således alene en tilladelse til at tage et byggeri i brug, men ikke et udtryk for, at byggeriet er fuldt færdigt i enhver henseende.

Efter bygningsreglementet fra 1977 skal køkkener forsynes med køkkenbord med arbejdsplads og vask, kogeplads og plads til anbringelse af komfur. Endvidere skal der være opbevaringsplads for køkkenredskaber, service og kolonialvarer. Endelig skal der være afsat plads til køle- eller køle-svaleskab, opvaskemaskine og - evt. i et andet egnet rum - til dybfryser. Der skal tillige udføres eller forberedes den nødvendige elektriske installation. Kravene gælder dog ikke for enfamilieshuse, der opføres af ejeren til eget brug.

I baderum og wc-rum skal væg- og gulvkonstruktioner omkring wc-rum med gulvafløb, bade- og vaskerum og lignende rum konstrueres og udføres således, at skader som følge af indtrængende vand ikke kan forekomme, og gulve og vægge skal konstrueres og udføres således, at de kan modstå normalt forekommende mekaniske og kemiske påvirkninger. Kravene kan evt. opfyldes ved opsætning af fliser, men også andre materialer kan anvendes.

Man kan derfor bekræfte, at ibrugtagningstilladelse efter byggeloven kan udstedes for et enfamilieshus, uden at der er installeret en betydelig del af de sædvanlige køkkenelementer, eller hvor fliser i badeværelser ikke er monteret, og at disse arbejder efter ibrugtagningstilladelsen kan udføres uden anmeldelse til bygningsmyndigheden,

*Spørgsmål 7:* Hvor mange byggesager forventes indsendt til kommunerne pr. år som følge af lovforslaget?

*Svar:* Som nævnt i svaret på spørgsmål 6 indebærer den foreslåede kontrolordning ikke, at der skal indsendes egentlige byggesager.

Boligministeriet har i anledning af spørgsmålet oplyst følgende: På grundlag af diverse materiale fra det netop etablerede bygnings- og boligregister kan der med en betydelig usikkerhed skønnes over antallet af byggesager, der behandles af kommunerne pr. år. Det må herefter skønnes, at antallet af byggesager vedrørende nybyggeri udgør ca. 50.000, medens antallet af byggesager vedrørende om- og tilbygninger udgør omkring 35.000. Det samlede antal byggesager må således antages at udgøre op mod 100.000 pr. år.

Ministeriet for skatter og afgifter kan henholde sig til disse oplysninger, idet man skal tilføje, at den lempelse af oplysningspligten, der er forudsat i lovforslaget, må antages at medføre en begrænsning i det antal oplysninger, der skal afgives til kommunerne.