

visse efterisoleringsarbejder, flytning af ikke-bærende skillevægge og isætning af døre i sådanne skillevægge samt opsætning af lovlige væg- og loftsbeklædninger. Endvidere kan nævnes udskiftningsarbejder som f. eks. fornyelse af inventar i køkken og badeværelse uden ændring af installationer.

Det tilføjes, at byggearbejder efter loven om brandsikring af ældre beboelsesbygninger m. v. er fritaget for byggesagsbehandling efter byggelovgivningen, medmindre kommunalbestyrelsen bestemmer, at der skal ske sædvanlig byggesagsbehandling. Denne særstilling for brandsikringsarbejder er for tiden genstand for overvejelser.«

Man kan henholde sig til denne udtalelse.

*Spørgsmål 3:* I fortsættelse af besvarelsen af spørgsmål 10 spørges, om man som udgangspunkt for »den konkrete vurdering i hvert enkelt tilfælde« skal tage de tegninger, der befinder sig hos teknisk forvaltning i den pågældende kommune, idet den pågældende ejendom godt kan have undergået forandringer tidligere, der ikke er anmeldt efter § 2, selvom det var ændringer, der faldt ind under bestemmelsen.

*Svar:* Fra boligministeriet har man modtaget følgende udtalelse: »Udgangspunkt for vurderingen vil være den pågældende bebyggelses nuværende rent faktiske tilstand, uanset om der tidligere måtte være foretaget ombygninger eller forandringer, hvortil der ikke er søgt byggetilladelse.«

Ministeriet for skatter og afgifter kan henholde sig til denne udtalelse.

*Spørgsmål 4:* Hvorledes skal der forholdes, når det er en lejer, der med tilladelse fra ejendommens ejer foretager forbedringsarbejder i de af ham lejede lokaliteter?

*Svar:* I den i spørgsmålet nævnte situation vil lejeren blive betragtet som bygherre, således at oplysningspligten påhviler ham, dog forudsat, at byggearbejdet kræver tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

*Spørgsmål 5:* I svaret på spørgsmål 2 har ministeren oplyst, at der ikke kan gives nogen præcis beskrivelse af, hvilke byggearbejder der ikke er omfattet af loven. Det vil sige, at borgerne heller ikke har nogen mulighed for

at bedømme, om et givet byggearbejde kræver byggesagsbehandling eller ej. Der er i øvrigt næppe tvivl om, at der hvert eneste år udføres en lang række arbejder, som efter bygningsmyndighedernes bedømmelse burde kræve behandling efter byggeloven. I de tilfælde, hvor man senere har konstateret sådant ulovligt byggeri, kan der efter byggelovens § 30 idømmes en bøde. På dette grundlag bedes ministeren oplyse, om det er korrekt, at lovforslaget, der baserer sig fuldstændig på byggeloven og dennes meget upræcise afgrænsninger og heraf følgende meget moderate straffebestemmelser, vil indebære, at overtrædelser vil blive straffet efter skattekontrollovens straffebestemmelser, herunder med fængsel i op til 2 år (4 år).

*Svar:* Det foreliggende lovforslag går ud på at indføre en vis kontrol med, at indtægter ved udførelse af arbejde inden for byggesektoren selvangives korrekt af de pågældende håndværkere m. fl. Kontrollen skal bygge på oplysninger fra bygherren til skattemyndighederne om afholdte byggeudgifter.

Såfremt bygherren forsætligt eller af grov uagtsomhed afgiver urigtige oplysninger om sådanne udgifter, kan det komme på tale at gøre strafansvar gældende mod bygherren efter skattekontrollovens § 14, stk. 1, der foreskriver straf for den, der afgiver urigtige eller vildledende oplysninger til brug ved kontrollen med skatteligningen og skatteberegningen. Strafferammen er bøde, hæfte eller fængsel indtil 2 år, hvis der foreligger forsæt. Foreligger der grov uagtsomhed, er straffen bøde eventuelt hæfte. Simpel uagtsomhed straffes ikke.

Såfremt en bygherre undlader at afgive de foreskrevne oplysninger, vil der ikke blive tale om strafansvar efter skattekontrolloven, men ibrugtagningstilladelse vil kunne nægtes ham, ligesom oplysningerne vil kunne fremtvinges ved pålæg af tvangsbøder.

Som lovforslaget er affattet, skal bestemmelsen i skattekontrollovens § 14, stk. 2, om straf for visse undladelser nemlig *ikke* gælde ved undladelse af at give de oplysninger, som skal gives ifølge lovforslaget. Der bliver således heller ikke tale om straf, når bygherren undlader at give oplysningerne, fordi han fejlagtigt antager, at byggearbejdet kan udføres uden byggetilladelse.