

## Udvalgets spørgsmål til ministeren for skatter og afgifter og dennes svar herpå

*Spørgsmål 1:* Hvorledes tænkes kontrollen tilrettelagt i de situationer, hvor bygherren oplyser at have ydet »eget arbejde« som led i byggeriet. Hvorledes opgøres værdien af eget arbejde samt værdien af eventuelt helt gratis arbejde fra venner og familie?

*Svar:* Det er tanken, at den, for hvis regning et byggearbejde udføres (»bygherren«), ved arbejdets afslutning til de kommunale myndigheder skal aflevere en blanket, hvori der i hovedsummer gives oplysning om de afholdte udgifter til byggeriet. I blanketten skal der også gives oplysning om »eget arbejde« og »gensidig hjælp« med angivelse af art og skønnet værdi.

Afgivelse af urigtige oplysninger i forbindelse med den foreslåede kontrolordning vil kunne medføre strafansvar efter § 14, stk. 1, i skattekontrolloven.

Statsskattedirektoratet har i anledning af det stillede spørgsmål overfor ministeriet udtalt følgende:

»I de situationer, hvor bygherren oplyser at have ydet »eget arbejde« som led i byggeriet, vil kontrollen alene bero på de af skatteyderen (bygherren) givne oplysninger herom i erklæring overfor offentlig myndighed. Værdien af eget arbejde vil i det omfang, hvori beskatning i henhold til gældende regler herom finder sted, blive fastsat efter et skøn. Har bygherren eventuelt som hjælp ved byggeriet modtaget gratis arbejde fra venner og familie, må modtageren (bygherren) i sådanne tilfælde principielt være skattepligtig af den derved ydede gave.

Det skal i øvrigt bemærkes, at en kontrol med sådanne arbejdsydelser må anses for særdeles vanskelig at udøve og vil, såfremt den skal være effektiv, støde mod retsprincippet om »boligens ukrænkelighed.«

Med hensyn til toldvæsenets mulighed for at vurdere rigtigheden af bygherrens eventuelle oplysninger om »eget arbejde« har direktoratet for toldvæsenet udtalt, at

nets kontrolpersonale gennem sin kontrol med byggebranchen og dens leverandørvirksomheder har erfaring i at kunne vurdere rimeligheden af udgiftsfordelingen mellem de enkelte entrepriser. Ved at sammenholde bygherrens oplysninger om »eget arbejde« med de øvrige entrepriser har toldvæsenet derfor baggrund for at foretage en vurdering af, om bygherrens oplysninger om eget arbejde er rigtige.

*Spørgsmål 2:* Ifølge byggelovens § 2 er loven undtaget for så vidt angår ombygning og andre forandringer i bebyggelse, der ikke anses for væsentlige i forhold til bestemmelser i loven. Disse byggearbejder er følgelig heller ikke omfattet af lovforslaget. Ministeren bedes på dette grundlag detaljeret beskrive, hvilke byggearbejder der falder uden for lovforslaget.

*Svar:* Fra boligministeriet har man modtaget følgende udtalelse:

»Ifølge byggelovens § 2, stk. 1, b, finder loven bl. a. anvendelse ved »ombygning af og andre forandringer i bebyggelse, som er væsentlige i forhold til bestemmelser i loven eller de i medfør af loven udfærdigede bestemmelser.«

En ombygning eller anden forandring vil navnlig være væsentlig, såfremt den øver indflydelse på (forringer) bygningens statiske, brandmæssige eller sundhedsmæssige forhold eller de øvrige forhold vedrørende udførelse og indretning af bebyggelsen, som omfattes af byggeforskrifterne.

Spørgsmålet, om en ombygning eller forandring herefter er væsentlig i forhold til byggelovgivningens bestemmelser, beror på en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Det er derfor ikke muligt at give en detaljeret beskrivelse af de byggearbejder, der ikke er omfattet af loven.

Som eksempler på arbejder, der normalt vil falde udenfor lovens område, kan nævnes